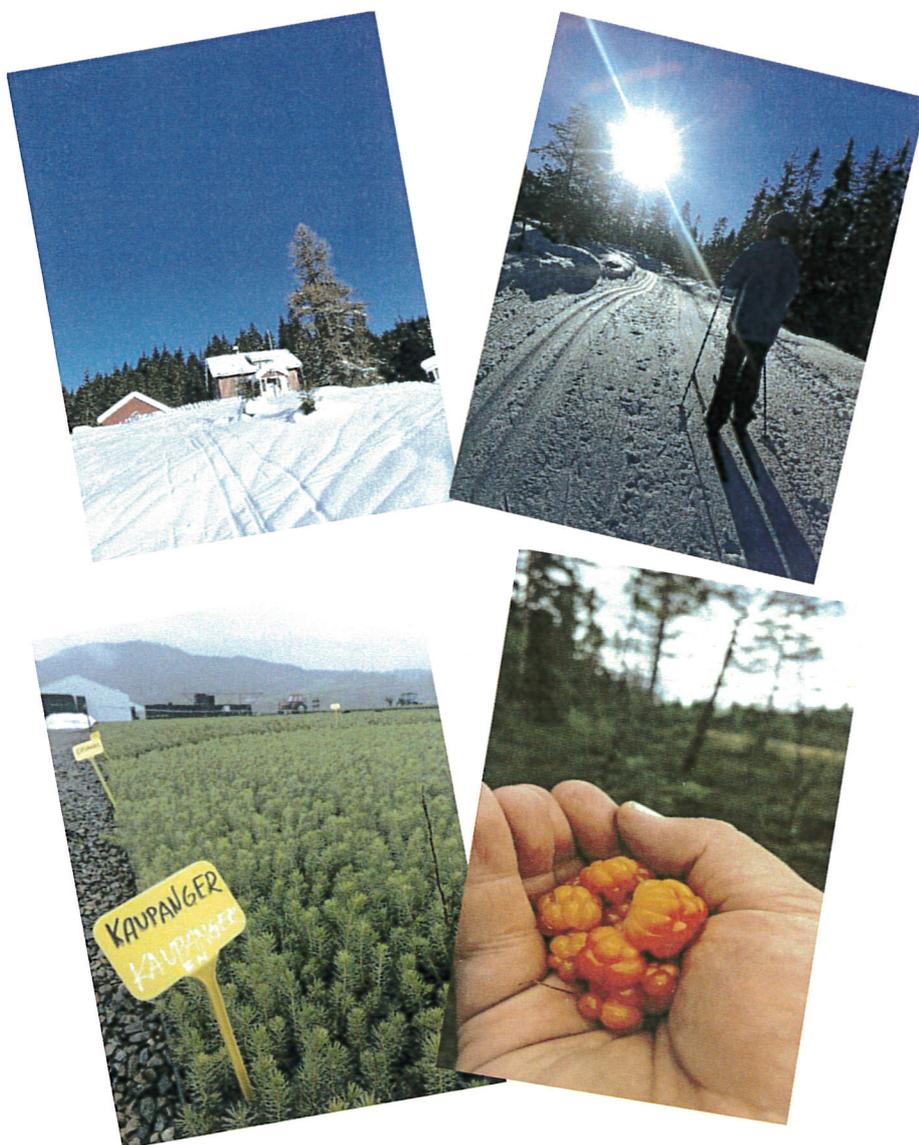




EIDSVOLL ALMENNING

Årsberetning og årsregnskap 2020



ÅRSBERETNING FOR 2020

Eidsvoll Almenning er en bygdeallmenning og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Allmenningen ligger i Eidsvoll kommune. Skogbruk og handelsvirksomhet innen trelast- og byggevarer er hovednæringene. Eidsvoll Almenning driver en langsiktig næring. Fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Økonomien generelt

Økonomien er stabil, men årets resultat er påvirket av splittelsen med XL-Bygg Eidsvoll AS. Splittelsen har krevd en del «opprydding», men dette er ofte en normal prosess ved utskillelse av en avdeling.

Skogen har gitt et noe lavere resultat i 2020 enn forventet. Dette skyldes i stor grad lavere uttak av virke enn planlagt. Tross lavere avvirkning og noen ekstrakostnader ved splittelsen har allmenningen betalt ut godt med ytelser også i 2020. Resultatet i XL-Bygg Eidsvoll AS er preget av prosessen, men resultatet har vært tilfredsstillende. Vi håper på en fortsatt positiv utvikling i året som kommer.

For ytterligere informasjon ligger regnskapet vedlagt.

Ved siden av skog- og handelsdrift driver allmenningen forvaltning av sin kapital og eiendommer. Kapitalen har i 2020 vært plassert på vanlig driftskonto hos DNB. Valg av pengeplassering henger sammen med den igangsatte investeringen i næringseiendommen (Jønsjøen) og XL-BYGG.

Administrasjon/ansatte

Frem til 1. mai 2020 hadde allmenningen 16 årsverk. Årsverkene fordelte seg med ca. 15 årsverk på handelsvirksomheten og 1 årsverk i skogen og fellesadministrasjonen. Fra og med 1. mai 2020 gikk Eidsvoll Almenning inn i Allmenningsdrift Romerike SA. Derfor er det ingen ansatte fra 1. mai og ut året.

Bestyrelsen av Eidsvoll Almenning går gjennom Allmenningsdrift Romerike SA, og Karin Hägg var bestyrer ut 2020 ved å være ansatt i Allmenningsdrift Romerike SA. Fra årsskifte ble Karin Hägg ansatt som daglig leder i XL-bygg Eidsvoll AS, og jobben som allmenningsbestyrer ble overtatt av Rolf Johannes Enersen fra 1. januar.

Styret /revisor

I 2020 har styret bestått av leder Per Olav Utgaard, nestleder Pål Østby og styremedlemmene Ketil Langseth, Anne Kathrine Aamodt, Kjetil Bragstad, Ruth Solveig Birkeland og Sonja Hittnes. Styret har avholdt 12 styremøter. Revisor har vært BDO AS.

Valgkomite

Komitéen har bestått av Tormod Hammer, Finn Kåre Åsheim, Knut Harald Rødland, Sindre Langseth og Øystein Ulvin.

Årsberetning for Eidsvoll Almenning 2020

Bruksberettigede

Det ble i 2020 utbetalt 1.194.016 kroner i bruksrettsytelser. Totalt antall registrerte bruksberettigede bruk er nå 278.

De regnskapsførte bruksrettsytelser ble i 2020, 1.194.016 kroner. Per m³ tømmer, total avvirkning, utgjør ytelsene 160kr/m³. I tillegg kommer fordeler som storkunderabatt, fri kjøring på veiene, rimelig jakt og fritt utmarksbeite.

SKOG OG MILJØ

Miljø

Eidsvoll Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Eidsvoll Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og driftsplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Eidsvoll Almenning har to naturreservat; Hatteråsen naturreservat (1421 daa) og Tretjernmyra naturreservat (208 daa). Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 1497 daa ble da avsatt som nøkkelbiotoper. Alle naturreservater og nøkkelbiotoper blir kontrollert av allmenningen i felt, cirka en gang per år, for å sikre at de er urørte eller skjøttet i.h.h.t. gjeldende direktiv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering av miljøverdier både før og etter tiltaket. I dette ligger kontroll av aktuelle miljødatabaser og planlegging på barmark i felt. I 2020 var det ikke registrert noen avvik knyttet til miljøverdier.



Tømmerdriften og andre tiltak

Tømmeromsetningen i 2020 har vært utfordrende. De foregående årenes gode priser har resultert i en overproduksjon av slip. Dette har resultert i store lagre av slip og biovirke som igjen påvirker prisen negativt. Sagtømmerprisen har vært på det jevne. En kombinasjon av lavere priser, og til tider meget utfordrende driftsforhold, har gjort at avvirkingen ble noe redusert i forhold til planlagt volum. Totalt ble det avvirket 7454m³ i 2020.

Utsiktene for tømmeromsetningen i 2021 er positive. Siste kvartal av 2020 endte med bedre priser på sagtømmer og noe lavere på slip. Hvis trenden fortsetter, vil det bli forsøkt hogd skog med lavere andel slip. Slik vil vi kunne treffe etterspørselen og oppnå best mulig pris på virket vårt.

Eidsvoll Almenning har en oppdatert driftsplan for skogen som tilsier at avvirkingen over tid bør ligge på drøye 10 000 m³ per år. Hvis prisene holder seg, blir planen å nærme seg driftsplanens anbefaling i 2021.



I 2020 er det utført utbedring av kjørespor. Sporretting vil bli utført så raskt det lar seg gjøre etter endt tømmerdrift.

Årets virksomhet i skogen

	2020	2019
Sagtømmer bartre	4000	5920
Massevirke bartre	3278	3428
Lauvtrevirke	77,22	109
Vraket virke	99,43	104
Sum	7454	9561

Skogkultur	2020	2019
Antall planter	49200	45900
Markberedning, da	0	0
Ungskogpleie, da	564	681

Gran forynges ved planting, mens furu forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Vi ser at økt bruk av markberedning er nødvendig for å forebygge avgang i granplantefelt på grunn av snutebilleskader. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Utmarksnæring

Antall beitedyr i 2020 har vært tilsvarende 2019 med 1573 småfe og 227 storfe. Mesteparten av disse beitet i allmenningen. Eidsvoll Almenning vurderer at skogen kan tåle høyere beitetrykk enn hva som er i dag. Rovdyrsituasjonen er fortsatt en trussel mot beiting i utmarka, men i 2020 har det vært mindre aktivitet på den fronten.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

Når det gjelder elgjakt ble det felt som vist i tabell under. Statistikken i hjorteviltregisteret og beitetaksering konstaterer en reduksjon i elgstammen de siste årene. I 2019 kom det nye 3-årige driftsplaner for elg i Eidsvoll kommune. Kommunen la føring på at avskytingen på elgstammen skal minskes.

	Voksen	Ungdyr	Kalv	Totalt
Hunndyr	1		4	5
Hanndyr	1	1		2
	2	1	4	7



I 2020 ble det felt 7 rådyr, 23 fugl og en hare. Det har ikke blitt organisert taksering av fugl i 2020, men det ser ut til at bestanden er ok.

FOKUS 2020

- XL-Bygg Eidsvoll AS ble skilt ut av Eidsvoll Almenning til et eget aksjeselskap, eid 100% av Eidsvoll Almenning, fra og med 1. mai 2020.
- Fra 1.mai gikk Eidsvoll Almenning inn i Allmenningsdrift Romerike SA, og har samordnet bestyrelse med Bjerke, Nannestad, Holter, Gjerdrum og Ullensaker Almenning.
- Det har grunnet koronapandemien vært minimalt med representasjoner i året som gikk.

XL-BYGG EIDSVOLL AS

Omsetningen for 2020 ble positiv, tross utfordringer med restriksjoner og nasjonale tiltak mot koronapandemien. Blant annet privatmarkedet har vært med å øke omsetningen. Dette håper vi å se igjen kommende år. Etter en noe utfordrende «restart» av bedriften, med blant annet covid-19 inne i bildet, ser det positivt ut for 2021. Bedriften forventer en forbedret omsetning og resultat.

STYRETS MÅL OG PLANER FOR 2021

- For skogsdriften planlegges økt avvirkning, men normal aktivitet med skogkultur, vegvedlikehold og øvrig drift.
- Utmarksvirksomheten skal utvikles videre, ved blant annet planlegging og utvikling av hytteområde og vedlikehold av eksisterende hytter.
- Vi forventer å se resultater av at XL-Bygg Eidsvoll AS er skilt ut som eget selskap, og at Eidsvoll Almenning samarbeider med Allmenningsdrift Romerike SA.
- Styret vil vurdere dagens betalingsløsning for veiavgift og hvorvidt man skal installere et nytt system.
- Utvikling av eiendommen på Jønsjøsaga er høyt på agendaen. Tomten har et stort potensial, som vi ønsker å utnytte.
- Gjennomgang av bruksrettsregisteret og ajourføring videreføres.

Eidsvoll, 15. mars 2021

Per Olav Utgaard

Pål Østby

Ketil Langseth

Sonja Hittnes

Ruth S. Birkeland

Kjetil Bragstad

Anne Katrine Aamot

Rolf Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

5d07b555-4712-4480-b13c-828bc1c188f6 - 2021-04-12 15:28:10 UTC +03:00
BankID - 51f5094a-c0d6-4e5d-94ec-d1e419fa8817 - NO

Anne Kathrine Aamodt

e0767028-e3f6-4cca-b1c5-591e3973eadf - 2021-04-12 15:48:52 UTC +03:00
BankID - cca35567-77dd-46ac-82f3-a9f1eeace7c9 - NO

Kjetil Bragstad

e8bb1c97-7d5a-48d8-aed2-af9049936136 - 2021-04-12 16:44:24 UTC +03:00
BankID - 9c9577d5-1773-488f-a16b-66f8a376dd45 - NO

Sonja Hittnes

fa343a3a-3c8f-4275-94d7-35b6a2647656 - 2021-04-12 21:18:07 UTC +03:00
BankID - 76dd184e-fe9b-4e9f-af44-8a95d420c4a8 - NO

Ketil Langseth

9f1fe784-037f-4220-a795-d229f71f6ce1 - 2021-04-13 11:46:09 UTC +03:00
BankID - 683d9528-c865-4816-ac7d-9cf4cba2d68f - NO

Pål Østby

c19ec593-2e86-425e-a2bc-387470ce1bb0 - 2021-04-13 14:14:57 UTC +03:00
BankID - 2a3e1c89-e93b-40c4-a6c4-97b298bc8e45 - NO

Ruth Solveig Birkeland

0b9486ad-dcd7-4955-bded-97e344638c24 - 2021-04-21 14:15:23 UTC +03:00
BankID - c1dc182e-4f88-49ca-bb7a-b6b5b6d116f3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Olav Utgaard

ed724c58-bde8-4f16-85d7-4aa0954821bc - 2021-04-23 22:14:31 UTC +03:00
BankID - 2bc7b6b8-edc2-4a50-ae55-ec9bb2f9cd9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
EIDSVOLL ALMENNING

EIDSVOLL ALMENNING

RESULTATREGNSKAP 2020	Note	2020	2019
Driftsinntekter	3	31 178 805	58 341 930
Sum driftsinntekter		31 178 805	58 341 930
Varekostnad		21 436 919	38 145 700
Lønnskostnad	4	3 731 170	10 568 068
Avskrivning	5	1 946 533	2 033 300
Annen driftskostnad	5	4 822 108	7 774 420
Driftsresultat	6	-757 926	-179 558
Aksjeutbytte	9,13	886 411	1 063 703
Finansinntekter	13	240 421	27 277
Finanskostnad	13	562 615	777 805
Resultat av finansposter		564 217	313 175
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-193 709	133 617
Skattekostnad	12	33 551	16 867
Ordinært resultat		-227 260	116 750
Årsresultat		-227 260	116 750
Opplysninger om:			
Bruksrettsytelser		1 187 967	1 182 639
Til / fra fri egenkapital	8	-2 695 173	-1 372 052
Tilført fond	8	1 279 946	306 163
Sum		-227 260	116 750

EIDSVOLL ALMENNING

Balanse pr 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	24 422 774	25 439 186
Maskiner og anlegg	5	5 210 823	7 697 338
Sum varige driftsmidler		29 633 597	33 136 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	15 769 955	0
Investering i aksjer og andeler	9	7 343 485	7 332 953
Sum finansielle anleggsmidler		23 113 440	7 332 953
Sum anleggsmidler		52 747 034	40 469 475
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	1	0	9 156 965
Kundefordringer		584 909	3 943 438
Andre fordringer		306 545	732 162
Sum fordringer		891 454	4 675 600
Bankinnskudd, kontanter	11	6 943 013	12 743 806
Sum omløpsmidler		7 834 467	26 576 371
SUM EIENDELER		60 581 501	67 045 846

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Bunden egenkapital		25 079 179	23 799 234
Sum bunden egenkapital		25 079 179	23 799 234
Fri egenkapital(kapitalkonto)		18 736 657	21 431 830
Sum fri egenkapital		18 736 657	21 431 830
Sum egenkapital	2,8	<u>43 815 836</u>	<u>45 231 064</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 300 000	16 482 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 533 345
Mellomregning bruksrett		881 549	178 505
Betalbar skatt	12	33 551	32 868
Skyldig offentlige avgifter		81 061	780 536
Annen kortsiktig gjeld		469 504	1 807 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 465 665</u>	<u>5 332 783</u>
Sum gjeld		<u>16 765 665</u>	<u>21 814 783</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>60 581 501</u></u>	<u><u>67 045 846</u></u>

Eidsvoll 5. april 2021

Per Olav Utgaard
Styreleder

Pål Østby
Nestleder

Anne Kathrine Aamodt
Styremedlem

Ketil Langseth
Styremedlem

Kjetil Bragstad
Styremedlem

Sonja Hittnes
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Almenningsbestyrer

Ruth Solveig Birkeland
Styremedlem

EIDSVOLL ALMENNING

Kontantstrømoppstilling

2020**2019**

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Ordinært resultat før skattekostnad	-193 709	133 617
Periodens betalte skatt	-32 853	-40 616
Avskrivninger	1 946 533	2 033 300
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-143 500	0
Endring i varelager	9 156 965	-1 422 493
Endring i kundefordringer/bruksrett	4 061 573	-1 675 922
Endring i leverandørgjeld	-2 533 345	1 481 799
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 611 883	247 844
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>10 649 781</u>	<u>757 529</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-346 215	-6 157 157
Utbetalinger ved tilgang andre investeringer	-10 532	-100 000
Innbetalinger ved avgang andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved avgang varige driftsmidler	2 046 109	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>1 689 362</u>	<u>-6 257 157</u>
Utbetaling av lån andre	-15 769 955	0
Innbetaling lån	-1 182 000	-1 200 000
Utbetalinger av bruksrettsytelser	<u>-1 187 967</u>	<u>-1 182 639</u>
Netto endring i likvide midler	-5 800 779	-7 882 267
Beholdning av likvide midler 01.01.	<u>12 743 806</u>	<u>20 626 073</u>
Beholdning av likvide midler 31.12.	<u><u>6 943 013</u></u>	<u><u>12 743 806</u></u>

EIDSVOLL ALMENNING

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Avdeling XL-Bbygg er skilt ut fra almenningen fra og med 1. mai 2020. I omorganiseringen er varebeholdningen solgt ut til nytt selskap XL-Bbygg Eidsvoll AS. I samme omorganisering er det også solgt ut driftsmidler som er tilknyttet aktiviteten XL-Bbygg Eidsvoll AS.

Salgsinntekt
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varebeholdning
Varebeholdningen er solgt ut til XL-Bbygg Eidsvoll AS ved utskillelsen av butikken i eget selskap i 2020.

Kundefordringer
Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andeler i aksjefond/obligasjoner
Andeler i aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kursverdi pr 31.12, mens andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. I forbindelse med omorganiseringen er det solgt ut driftsmidler som naturlig tilhører XL-Bbygg Eidsvoll AS.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Almenningen hadde pr 31.12.2020, 278 bruksberettigede.

NOTE 3 - SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

	2020	2019
Salg av tømmer	3 092 333	4 734 956
Måleavgift mv	0	-83 667
Salg av ved	12 716	88 557
Inntekter jakt	136 783	146 361
Inntekter veger	272 698	218 009
Andre inntekter skogen	187 464	202 540
Sum skogen	3 701 995	5 306 757
Salg byggevarer	23 379 741	52 498 045
Eksterne transportinntekter	0	445 192
Sum XL Bygg	23 379 741	52 943 237
Husleieinntekter	2 057 065	0
Salg av driftsmidler	143 500	0
Andre inntekter	1 896 503	91 958
Sum andre inntekter	4 097 068	91 958
Sum	31 178 805	58 341 930

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	2 965 436	8 788 243
Bonus	0	0
Folketrygdavgift	534 890	1 305 824
Pensjonskostnader	121 896	389 360
Andre lønnskostnader	108 948	84 641
Sum lønnskostnader	3 731 170	10 568 068
Antall årsverk	16*	17

Antall årsverk er kun frem til og med 30.04.2020. Etter denne datoen er det ikke noen ansatte i Eidsvoll Almenning.

EIDSVOLL ALMENNING

Noter til årsregnskapet 2020

Ytelser til ledende personer	Almennings- bestyrer	Styret
Lønn	323 011	311 000
Pensjonkostnader	7 251	
Andre godtgjørelser	0	0

Årsregnskapet er kun belastet med 4 mnd lønnsytelse for almenningsbestyrer frem til og med 30.04.2020. I perioden fra 01.05.2020 til og med 31.12.2020 er det ikke belastet lønnsytelser til bestyrer. Almenningen har ny bestyrer som lønnes gjennom almenningsregnskapet fra og med 01.01.2021.

Almenningen har hatt en OTP ordning i samsvar med gjeldende lovgivning. Innskuddsplanen omfattet omfattet heltidsansatte og utgjorde 3,5 % av lønnen. Ordningen gjaldt frem til og med 30.04.2020. Pr 30.04.2020 var det 17 medlemmer i ordningen. Almenningen var også tilknyttet AFP ordningen. Pr 30.04.2020 var det 16 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskuddspensjon frem til og med 30.04.2020 utgjorde kr 187.450.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 103.200, som inkluderer honorar for bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer og skatteberegning for 2020, samt annen bistand kr 83.141.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner- /inventar	Bygninger/ tomteanl.	Sum
Bokført verdi pr 01.01	7 697 338	25 439 187	33 136 525
Tilgang	221 944	124 271	346 215
Avgang	-1 902 609	0	-1 902 609
Bokført verdi 31.12.	6 016 673	25 563 458	31 580 131
Samlede ordinære avskrivninger pr 01.01.	4 257 224	3 495 004	7 752 229
Samlede ordinære avskrivninger pr 31.12.	-5 063 074	-4 635 687	-9 698 761
Bokført verdi 31.12.	5 210 823	24 422 775	29 633 598
Årets ordinære avskrivninger	805 850	1 140 683	1 946 533
Avskrivningstid	4 - 8 år	8 - 25 år	

NOTE 6 - RESULTAT AVDELINGER

	Skogen	XL-Bygg	Eiendom	Adm./felles	Sum
Inntekter	3 689 278	25 359 798	2 057 139		31 106 215
Realisasjon eiendeler				143 500	143 500
Vareforbruk/kostnader	-3 023	-21 433 896			-21 436 919
Beholdningsendring ved	12 716				12 716
Lønnskostnad	-189 428	-2 895 308	-43 072	-603 363	-3 731 171
Avskrivning	-29 956		-1 724 023	-192 554	-1 946 533
Tømmerdrift	-1 200 549				-1 200 549
Skogkultur	-465 886				-465 886
Annen kostnad	-832 747	-1 780 514	190 256	-816 294	-3 239 299
Driftsresultat avdelinger 2020	980 405	-749 920	480 300	-1 468 711	-757 928
Utbytte				886 411	886 411
Finansinntekt	10 532			229 889	240 421
Finanskostnad				-562 615	-562 615
Ord. resultat før skattekostnad 2020	990 937	-749 920	480 300	-915 026	-193 709
Ord. resultat før skattekostnad 2019	1 630 292	-268 977	-288 627	-939 070	133 617

EIDSVOLL ALMENNING

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 7 - SKOGKULTUR	2020	2019
Planting	146 360	244 353
Ungskogpleie	207 912	394 889
Planter	111 615	0
Andre kostnader	0	0
Sum forbruk	465 887	639 242

NOTE 8 - EGENKAPITAL	31.12.2019	Årets endring	31.12.2020
Fri egenkapital (kapitalkonto)	21 431 831	-2 695 173	18 736 658
Bunden egenkapital:			
Avsetning eiendomsvern frivillig vern av skog	23 799 233	1 279 946	25 079 179
Sum bunden egenkapital	23 799 233	1 279 946	25 079 179
Sum egenkapital	45 231 064	-1 415 227	43 815 836
Avsetning eiendomsvern frivillig vern av skog 01.01.			23 799 233
Årets investeringer		0	
Tilført renter/avkastning 2020		0	1 279 946
Avsetning eiendomsvern frivillig vern av skog 31.12			25 079 179

NOTE 9 - AKSJER I ANDRE SELSKAP	Antall aksjer	Eierandel	Balansført verdi 31.12.
Skog data AS	1		1 000
Eidsvoll Almenning Holding AS	100	100 %	100 000
Mjøsen Skog SA	194		242 500
Mestergruppen AS	11 644	1,15 %	6 999 984
			7 343 483

Det er mottatt kr 886.411 i utbytte fra Mestergruppen AS i 2020.

NOTE 10 - LÅN TIL XL-BYGG EIDSVOLL AS OG LÅN TIL XL-BYGG EIDSVOLL DA

	2020
Lån til XL-Bygg Eidsvoll AS	10 769 955
Lån til XL-Bygg Eidsvoll DA	5 000 000
Sum	15 769 955

Lånet i XL-Bygg Eidsvoll AS renteberegnes med 3 % pr år etter gjeldende avtale. Det forutsettes visse betingelser ved rentefastsettelsen, og det vises i den anledning til gjeldende låneavtale mellom partene. Renter på kr 211.176 er tillagt lånesaldo på XL-Bygg Eidsvoll AS i oppstillingen over.

NOTE 11 - BANKINNSKUDD

Almenningen har kr 284.877 i bundne skattetrekkmidler.

EIDSVOLL ALMENNING

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 12 - SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skatt på formue	33 551	32 868
Skatt på inntekt	0	0
For mye/lite avsatt forrige år	0	0
Endring uts.skatteforpliktelse	0	-16 001
Årets skattekostnad	<u>33 551</u>	<u>16 867</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-1 803 949</u>	<u>-934 158</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt, 22%/22 %	<u>-396 869</u>	<u>-205 515</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse for 2020.

NOTE 13 - FINANSINTEKT

	2020	2019
Renter av bankinnskudd og andre renter	219 510	7 214
Renter av pengeplasseringer	20 911	20 062
Aksjeutbytte	<u>886 411</u>	<u>1 063 702</u>
Netto finansinntekter	<u>1 126 832</u>	<u>1 090 978</u>

NOTE 14 - LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Langsiktig gjeld DnB	<u>15 300 000</u>	<u>16 482 000</u>
	<u>15 300 000</u>	<u>16 482 000</u>

Lånet er pantsatt for kr 25.000.000,- i gnr. 14, bnr. 21 i Eidsvoll kommune.
Restgjeld på lånet pr 1.1.2026 er på kr 9.300.000,-.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

b8832133-ec82-484b-8b3b-a1c47cd2bd01 - 2021-04-12 15:27:13 UTC +03:00
BankID - f09e72b4-6e60-499a-a9d1-550fc3b3635e - NO

Anne Kathrine Aamodt

7f53ac7d-3344-4f93-b865-326ce53b1da9 - 2021-04-12 15:50:14 UTC +03:00
BankID - 7e240a50-a6eb-4f48-b824-e481afec7579 - NO

Kjetil Bragstad

89e7d1b6-6d4f-45ed-aa6c-03fbb9452775 - 2021-04-12 16:46:37 UTC +03:00
BankID - 62b67bdf-13cc-47b2-a428-ecd1de9429a1 - NO

Sonja Hittnes

2460b861-b912-48b7-a19d-28fda26a31a1 - 2021-04-12 21:23:34 UTC +03:00
BankID - 247f741e-0353-4682-883b-5590fc2191ad - NO

Ketil Langseth

dab46db7-2f7c-43ac-b5aa-1f4e6be539db - 2021-04-13 11:43:47 UTC +03:00
BankID - 82395ca9-a1d4-463d-98ee-8e86dec6456e - NO

Pål Østby

4e0c8cc7-74f9-4827-8943-d70c93087d77 - 2021-04-13 14:14:57 UTC +03:00
BankID - 2a3e1c89-e93b-40c4-a6c4-97b298bc8e45 - NO

Ruth Solveig Birkeland

c4f0d0dd-1289-4b9c-a114-23ebe51f41d8 - 2021-04-23 13:27:18 UTC +03:00
BankID - a06c1542-dd2c-4543-a9ab-383de484f4e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Per Olav Utgaard

bad70dcd-eebc-47e5-bb9f-9be7ff40c59f - 2021-04-23 22:10:30 UTC +03.00
BankID - 860c0df0-ff0f-4a9c-b7c5-fb51f1299e34 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eidsvoll Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 11:51:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>