



EIDSVOLL ALMENNING

Årsberetning 2025



Hogst utført av Holmgren AS

ÅRSBERETNING FOR 2025

Eidsvoll Almenning er en bygdeallmenning, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Allmenningen ligger i Eidsvoll kommune. Skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning er hovedaktivitetene. Eidsvoll Almenning driver en langsiktig næring, hvor fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Økonomien generelt

Økonomien i Eidsvoll Almenning er god og stabil. Utmarksressursene og skogen har gitt god avkastning. Datterselskapet XL-Bygg Eidsvoll AS har hatt et svært utfordrende år, og ikke bidratt positivt. Det negative resultatet i allmenningen skyldes dårlige tider i bygg bransjen og det negative resultatet i XL-Bygg Eidsvoll AS.

For ytterligere informasjon ligger regnskapet vedlagt.

Ved siden av skog og utmark forvalter allmenningen sin kapital og eiendommer. Kapitalen har i 2025 vært plassert på vanlig driftskonto hos DNB og en aksjepost hos Mestergruppen. Valg av pengeplassering henger sammen med investeringene i næringseiendommen (Jønsjøen) og XL-Bygg Eidsvoll AS.

XL-Bygg Eidsvoll AS

Det har, som for mange andre bedrifter innen byggevarer, vært et svært utfordrende år for XL-Bygg Eidsvoll AS. Ved årsslutt før revidering av regnskapet var resultatet minus 2 871 721,- kroner. Eidsvoll Almenning tok gjennom året grep for å styrke bedriften og egenkapitalen. Det ble ettergitt gjeld på 897.915,- kroner for å styrke egenkapitalen, og husleien ble redusert med 1.231.824,- kroner eksklusive moms.

XL-Bygg Eidsvoll AS har etter avtale ikke betalt renter på det langsiktige lånet pålydende 10.769.955,- kroner til Eidsvoll Almenning, og heller ikke betalt renter på lånet til Eidsvoll Almenning DA på 5.093.592,- kroner, grunnet det negative resultatet i bedriften.

Den alvorlige økonomiske situasjonen følges nøye opp av både styret og administrasjonen i XL-Bygg Eidsvoll AS og allmenningsstyret, med en forventning om bedring i året som kommer.

Administrasjon/ansatte

Eidsvoll Almenning bestyres gjennom Allmenningsdrift Romerike SA, og har dermed ingen ansatte.

Styret /revisor:

Valgt 2024-2028

Pål Østby (Nestleder)
Espen Lien
Kjetil Bragstad

Valgt 2022-2026

Per Olav Utgaard (Styreleder)
Ruth Solveig Birkeland
Iver Hoelsæter
Sverre Hammer

Vara 2024-2028

Sonja Hittnes
Hege Ruud
Audun Knutsen

Vara 2022-2026

Ole Andreas Isager
Annelin Ottesen (frem til november 2023)
Sverre Sander
Ståle Sandholt

Styret har avholdt 8 styremøter og behandlet 32 saker. Regnskapsfører i 2025 har vært Allsidig Regnskap AS ved Hanne Kopperud.

Revisor har vært BDO AS.

Valgkomite

Komiteen har bestått av Øystein Ulvin, Vegard Holtet, Tom Kjærnsbeck, Kristoffer Modell og Markus Myklebost.

Bruksrett

Det ble i 2023 vedtatt nye retningslinjer for utbetaling av ytelser i Eidsvoll Almenning. Disse tredde i kraft 1. januar 2024, og har fungert gjennom året. De nye retningslinjene er utformet slik at de skal være med å styrke jordbruksdriften på de enkelte eiendommene, samt i tillegg gi gode muligheter til å vedlikeholde eksisterende bygg på eiendommene. Retningslinjene og bruksretsreglene til Eidsvoll Almenning er å finne på vår hjemmeside, og kan sendes ut om ønskelig.

Totalt antall registrerte bruksberettigede eiendommer er nå 201 bruk.

De regnskapsførte bruksrettsytelser ble i 2025 på 750 731,- kroner. I tillegg kommer fordeler som storkunderabatt hos XL-Bygg Eidsvoll AS, fri kjøring på veiene, rimelig jakt og fritt utmarksbeite.

I samsvar med Lov om Bygdeallmenninger går styret kontinuerlig igjennom allmenningens bruksretter, og kontrollerer den jordbruksmessige driften på de enkelte eiendommene. Dette har også blitt gjort i 2025, og vil bli gjort i årene fremover.

SKOG OG MILJØ

Miljø

Eidsvoll Almenning er medlem av Viken Skog SA sin FSC® gruppesertifisering (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. I tillegg er Eidsvoll Almenning medlem av Viken Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og driftsplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert kontinuerlig. Eidsvoll Almenning har to naturreservat; Hatteråsen naturreservat (1421 daa) og Tretjernmyra naturreservat (208 daa). Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 1497 daa ble da avsatt som nøkkelbiotoper. Alle naturreservater og nøkkelbiotoper blir kontrollert av allmenningen i felt, cirka en gang per år, for å sikre at de er urørte eller skjøttet i henhold til gjeldende direktiv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering av miljøverdier både før og etter tiltaket. I dette ligger kontroll av aktuelle miljødatabaser og planlegging på barmark i felt. I 2025 ble det ikke registrert avvik knyttet til miljøverdier.

Tømmerdriften og andre tiltak

Virkesomsetningen i 2025 har vært bra. Prisene på samtlige sortiment har vært rekordhøye frem til sommeren, deretter har prisene falt inn mot årsskiftet. Markedet ble drevet mye av eksport, som tok unna trelast og rund virke, dette holdt prisene oppe. Faktorer som kronekurs, energipriser, tilgang på lasteskip, uroligheter i verden og annen storpolitikk har hatt stor påvirkning på tømmeromsetningen. Hvis man ser litt tilbake i tid og tar med seg prisene, da har er prisene fortsatt gode i dagens marked. Den store forskjellen nå og tidligere er at prisene varierer i større grad over kortere tid.

Det ble gjennom året levert 8693m³ tømmer. Av dette kommer 6663m³ fra foryngelseshogst og 2030m³ kommer fra tynning. Allmenningen gjennomførte to vellykkede lukkede hogster. Eidsvoll Almenning har en oppdatert skogbruksplan. Den danner et godt grunnlag for tiltakene som skal utføres på eiendommen. Hvis prisene er forsvarlige, og det er driftsforhold som gjør det mulig, vil det hogges i henhold til driftsplanen.

Det ble også i 2025 reparert kjørespor etter hogstmaskiner. Sporretting vil bli utført så raskt det lar seg gjøre etter endt tømmerdrift.

Levert virke fra hogstene i 2025

Gran skurtømmer	2465,42
Gran skurtømmer, utlegg	61,91
Furu skurtømmer	2198,42
Furu skurtømmer, utlegg	34,9
Furu spesial	119,82
Gran massevirke	1960,82
Furu massevirke	783,36
Bartre massevirke blanding	264,46
Tørr og energigran	60,61
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	250,47
Gran skurtømmer grov	
Gran pallevirke	344,76
Vänerblokk	
Furu pallevirke	
Furu emballasjevirk	24,26
Biovirke	29,69
Vraket virke, annet	94,67
SUM	8693,57

Gran forynges ved planting, mens furu forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse, men også ved markberedning med såagregat. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men at det er behov for noe suppleringsplanting. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Beite og husdyr

Totalt ble det sluppet 1201 småfe og 325 storfe i Eidsvoll Almenning i 2025. Mesteparten av disse beitet i allmenningen. Eidsvoll Almenning vurderer at skogen og utmarka tåler et høyere beitetrykk. Beitingen vil være positivt for skogen og det biologiske mangfoldet. Rovdyrsituasjonen er fortsatt en utfordring mot beiting i utmarka. Etter endt beitesesong ble det meldt om tap av 28 søyer og 66 lam. Dette er sauer som ble sluppet på utmarksbeite. Tapene skyldes til dels rovdyrangrep.

Friluftsliv

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift for kjøretøy. Bruksberettigede slipper veiavgift. Det ble installert og implementert et nytt betalingsystem for veiavgift i 2022. Dette systemet har fungert godt og vil tjene allmenningen bra fremover. Allmenningen har gjennom representasjon og møter, en god dialog med de aktuelle brukergruppene. Blant annet har allmenningen sponset arbeider ved badeplassen ved Nordfløyta, Steinsjøens venner (løypekjørere sør i allmenningen) og Bokkedalen Løypekjørerlag sitt arbeid med å kjøre løyper.



Jakt

Under fjorårets elgjakt ble det felt 13 elger i Eidsvoll Almanning. Statistikken i hjorteviltregisteret og beitetaksering konstaterer en redusert elgstamme i våre områder. Fra og med 2025 jobber vi ut ifra en ny avskytningsplan. Denne planen er som de tre foregående periodene, en nøktern plan som tar sikte på å bygge opp en stamme som har vært redusert. For å øke bestanden noe, ønskes det en rettet avskytning med uttak av ca. 30% voksne dyr og ca. 70% ungdyr/kalv. For Eidsvoll Almanning sin del, gikk dette meget bra. Generell kondisjon på elgene kunne vært bedre som forhåpentligvis bedrer seg.

Kom deg ut dagen på Lønnjernbråten

Felt elg i 2025

	Voksen	Ungdyr	Kalv	Totalt
Hunndyr	2	1	1	4
Hanndyr	3	2	4	9
	5	3	5	13



Elgku

Småvilt og rådyr

Det ble i 2025 felt følgende småvilt og rådyr.

Orrhane	7
Orrhøne	5
Tiur	6
Røy	2
Jerpe	1
Hare	18
Rødrev	2
Mår	7
Rådyr	0

Andre aktiviteter

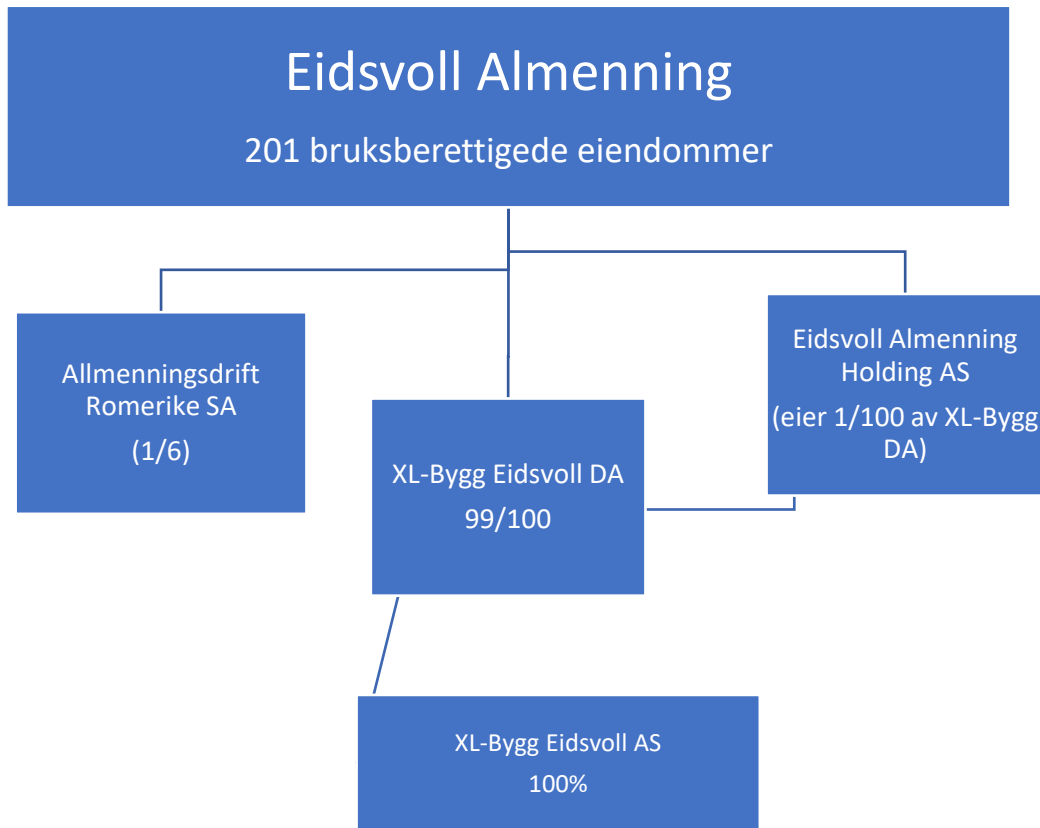
Regulering av Jønsjøsaga

Eidsvoll Almenning eier tomten Gnr. 14 bnr. 21, hvor Jønsjøsaga lå, og hvor XL-Bygg Eidsvoll AS i dag har sine lokaler. Tomten er på ca. 83dekar, og er underlagt en reguleringsplan som i hovedsak er formet for driften av nåværende byggevarevirksomhet. For at Eidsvoll Almenning skal kunne utnytte hele tomten best mulig, er det satt i gang en revidering av reguleringsplanen. Planen er under utarbeidelse, og skulle etter planen bli vedtatt av Eidsvoll kommune andre halvdel av 2025. Forhåpentligvis vil planen bli ferdig innen andre kvartal 2026.

Skoleskogdag for 6. klassinger i Eidsvoll Kommune

Eidsvoll Almenning var med og arrangerte skoleskogdag for alle 6. klassinger i Eidsvoll kommune. Dette ble arrangert i samarbeid med blant annet Eidsvoll kommune, Eidsvoll Skogeierlag, Bygdetunets Venner, Skogselskapet og Eidsvoll Skog Jeger og Fisk. Samlet deltok det ca. 400 elever, og arrangementet ble en suksess som skal gjentas i 2026.

Oversikt over Eidsvoll Almenning sin selskapsstruktur



STYRETS MÅL OG PLANER FOR 2026

- For skogsdrifta planlegges avvikning i henhold til skogbruksplanen. Det vil bli normal aktivitet med skogkultur og øvrig drift.
- Utmarksvirksomheten skal utvikles videre, med vedlikehold av hytter, merke og rydde stier, generell tilrettelegging for friluftslivet.
- Datterselskapet XL-Bygg Eidsvoll AS skal som strategiplanen tilsier, på sikt ha et positivt resultat, som er med og bidrar til det beste for de bruksberettigede.
- Realisere planlagt fjelltak og oppstart for produksjon av knuste masser.
- Gjennomgang av bruksrettsregisteret og ajourføring videreføres.
- Allmenningen vil fortsette prosessen med utvikling av forskjellige eiendommer, som tomter og hyttefelt med et spesielt fokus på næringsarealet på Jønsjøsaga.
- Ferdigstillelse av ny reguleringsplan for næringseiendommen Jønsjøsaga.
- Utmarksbeite i Eidsvoll Almenning.
- Veivedlikeholdet vil gå som normalt foruten utskifting av bru over Lyssjøåa.

Eidsvoll, 16. mars 2026

Per Olav Utgaard

Pål Østby

Sverre Hammer

Espen Lien

Ruth S. Birkeland

Kjetil Bragstad

Iver Hoelsæter

Rolf Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende