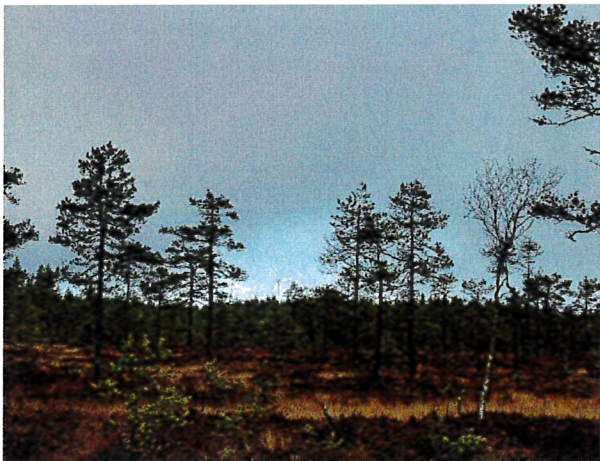




EIDSVOLL ALMENNING

Årsberetning og årsregnskap 2022



ÅRSBERETNING FOR 2022

Eidsvoll Almenning er en bygdeallmenning og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Allmenningen ligger i Eidsvoll kommune. Skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning er hovedaktivitetene. Eidsvoll Almenning driver en langsiktig næring, hvor fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Økonomien generelt

Økonomien i Eidsvoll Almenning er god og stabil. Både utmarksressursene, skogen og kapital har gitt gode inntekter i året som har vært.

For ytterligere informasjon ligger regnskapet vedlagt.

Ved siden av skog og utmark forvalter allmenningen sin kapital og eiendommer. Kapitalen har i 2022 vært plassert på vanlig driftskonto hos DNB og en aksjepost hos Mestergruppen. Valg av pengeplassering henger sammen med investeringene i næringseiendommen (Jønsjøen) og XL-Bygg Eidsvoll AS.

Undervirksomheten XL-Bygg Eidsvoll AS kan vise til et positivt resultat i 2022.

Administrasjon/ansatte

Eidsvoll Almenning har ingen ansatte og bestyres gjennom Allmenningsdrift Romerike SA.

Styret /revisor

Valgt 2020-2024

Pål Østby

Sonja Hittnes

Kjetil Bragstad

Valgt 2022-2026

Per Olav Utgaard

Ruth Solveig Birkeland

Iver Hoelsæter

Sverre Hammer

Vara 2020-2024

Hans Kristian Ørbæk

Audun Knutsen

Jan Børresen

Vara 2022-2026

Ole Andreas Isager

Annelin Ottesen

Sverre Sander

Ståle Sandholt

Styret har avholdt 8 styremøter og behandlet 47 saker. Regnskapsfører i 2022 har vært Allsidig Regnskap AS ved Hanne Kopperud.

Revisor har vært BDO AS.

Valgkomite

Komiteen har bestått av Sindre Langseth, Øystein Ulvin, Knut Harald Rødland, Kristoffer Modell og Finn Kåre Åsheim

Årsmelding for Eidsvoll Almenning 2022

Bruksberettigede

Det ble i 2021 vedtatt et tak for utbetaling av ytelser i Eidsvoll Almenning for 2022 og fremover på totalt 1 000 000kr. Dette ble gjort for å kunne sikre en mer forutsigbar økonomi for allmenningen. Styret vedtok at resultatet for 2022 ble såpass godt at allmenningen kunne betale ut mer enn budsjettet og har betalt ut full utbetaling i forhold til søknader.

Totalt antall registrerte bruksberettigede eiendommer er nå 229.

De regnskapsførte bruksrettsytelser ble i 2022, 1 532 000 kroner. Per kubikk tømmer utgjør dette ca. 150kr/m³. I tillegg kommer fordeler som storkunderabatt, fri kjøring på veiene, rimelig jakt og fritt utmarksbeite.

Styret går kontinuerlig igjennom allmenningens bruksretter og kontrollerer den jordbruksmessige driften på de enkelte eiendommene. Dette er i samsvar med Lov om Bygdeallmenninger. Denne jobben har blitt gjort i 2022 og vil bli videreført i kommende år.

SKOG OG MILJØ

Miljø

Eidsvoll Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Eidsvoll Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.



Allmenningen har egen forvaltningsplan og driftsplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert kontinuerlig. Eidsvoll Almenning har to naturreservat; Hatteråsen naturreservat (1421 daa) og Tretjernmyra naturreservat (208 daa). Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 1497 daa ble da avsatt som nøkkelbiotoper. Alle naturreservater og nøkkelbiotoper

blir kontrollert av allmenningen i felt, cirka en gang per år, for å sikre at de er urørte eller skjøttet i.h.h.t. gjeldende direktiv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering av miljøverdier både før og etter tiltaket. I dette ligger kontroll av aktuelle miljødatabaser og planlegging på barmark i felt. I 2022 ble det ikke registrert noen avvik knyttet til miljøverdier.

Tømmerdriften og andre tiltak

Generelt i 2022 var det mye som påvirket virkesomsetningen, blant annet krigen i Ukraina, rentehavninger, energiprisene og prisøkning. Det startet med gode priser på sagtømmer som avtok utover første halvår. Energiprisene gjorde at alternativer som vedvirke ble meget populært. Prisene på ved og slip steg dermed til nivåer vi ikke har opplevd på en god stund.

Totalt ble det avvirket 10 168m³ i 2022.

Kommende år ser bra ut, etterspørselen etter virke vil holde



Årsmelding for Eidsvoll Almenning 2022

seg, men slik det ser ut nå dreier vi over mot noe mer tynning og områder med høy andel massevirke.

Eidsvoll Almenning har en oppdatert driftsplan for skogen som tilsier at avvirkningen over tid bør ligge på drøye 10 000 m³ per år de neste årene. Hvis prisene holder seg, og det er driftsforhold som gjør det mulig, vil det hogges i henhold til driftsplanen.

Det ble også i 2022 reparert kjørespor. Sporretting vil bli utført så raskt det lar seg gjøre etter endt tømmerdrift.

Årets virksomhet i skogen

	2022	2021
Sagtømmer baretre	5777	6249
Massevirke bartre	3247	2929
Lauvtrevirke	938	404
Vraket virke	206	190
Sum	10168	9774

Skogkultur	2022	2021
Antall planter	20 935	37800
Markberedning, da	0	0
Ungskogpleie, da	302	276



Gran forynges ved planting, mens furu forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men at det er behov for noe suppleringsplanting. Plantejobben som ble gjort i 2022 var ikke tilfredsstillende. Områdene vil bli markberedt og plantet på nytt i 2023. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Beite og husdyr

Totalt ble det sluppet 1525 småfe og 287 storfe i Eidsvoll Almenning og omegn i 2022. Mesteparten av disse beitet i allmenningen. Eidsvoll Almenning vurderer skogen og utmarka tåler et høyere beitetrykk og at dette vil være positivt for skog og det biologiske mangfoldet. Rovdyrsituasjonen er fortsatt en trussel mot beiting i utmarka. Etter endt beitesesong ble det meldt om tap av 5% søyer og 19% lam. Dette er sauer som ble sluppet på utmarksbeite. Tapene skyldes i vesentlig grad rovdyrangrep.

Friluftsliv



Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Det ble installert og implementert et nytt betalingssystem for veiavgift i fjor. Dette systemet har fungert godt og vil tjene allmenningen bra fremover. Allmenningen har gjennom representasjon og møter, en god dialog med de aktuelle brukergruppene. Blant annet har allmenningen sponset arbeidet med badeplassen ved

Nordfløyta og Bokkedalen Løypekjørerlag sitt arbeid med å kjøre skiløyper.

Årsmelding for Eidsvoll Almenning 2022

Jakt

Under fjorårets elgjakt ble det felt 15 elger. Statistikken i hjorteviltregisteret og beitetaksering konstaterer en reduksjon i elgstammen de siste årene. Fra og med 2022 jobber vi ut ifra en ny avskytningsplan. Denne planen er som de to foregående periodene en nøktern plan som tar sikte på å bygge opp en stamme som har vært redusert. For å øke bestanden noe, ønskes det en rettet avskytning med uttak av ca. 30% voksne dyr og ca. 70% ungdyr/kalv. For Eidsvoll Almenning sin del gikk dette meget bra. Dessverre var vektene noe lave, dette håper vi vil forbedre seg.

Felt elg 2022

	Voksen	Ungdyr	Kalv	Totalt
Hunndyr	2	3	2	7
Hanndyr	2	4	2	8
	4	7	4	15



Småvilt og rådyr

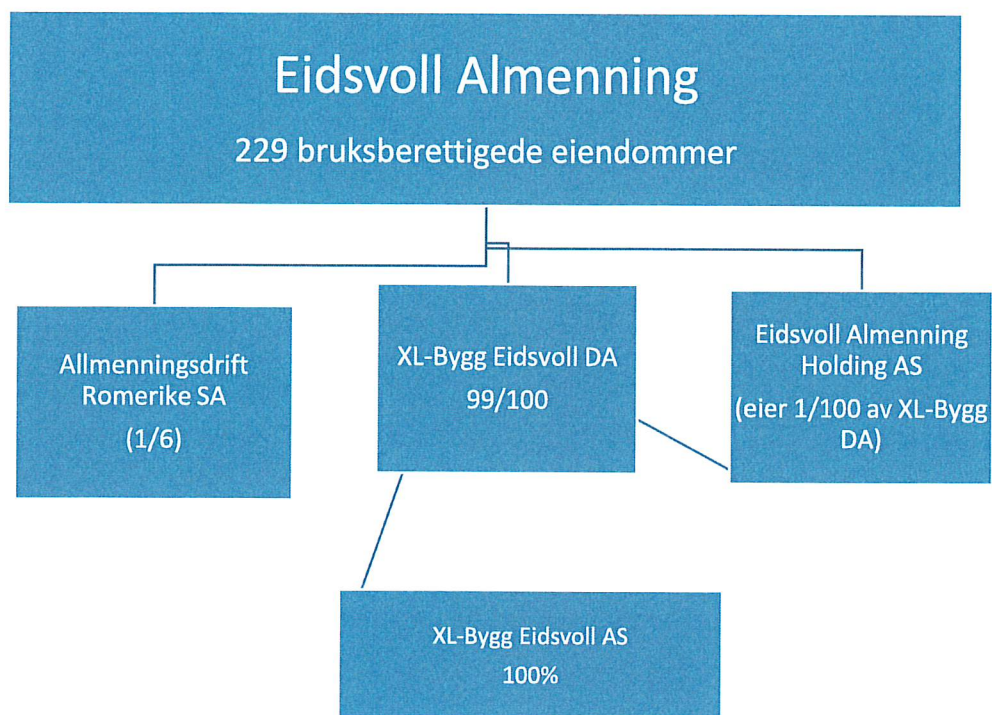


I 2022 ble det felt 3 rådyr, 8 røy, 11 tiur, 12 orrhøner, 9 orrhaner, 7 jerper, 1 rugde, 4 harer, 1 rødrev og 3 mår.

Det har ikke blitt organisert taksering av fugl i 2022, men det ser ut til at bestanden er stabil med en svak økning.

Alt salg av småviltkort og rådyrjakt foregår nå gjennom Inatur.no, også for bruksberettigede.

Oversikt over Eidsvoll Almenning sin selskapsstruktur



FOKUS 2022

- Etablering og implementering av nytt veiavgiftssystem.
- Økt avvirkning.
- Utvikling av eiendommen på Jønsjøsaga og potensialet i arealet.
- Gjennomgang av bruksrettsregisteret og ajourføring av manntallet.
- Utleie og vedlikehold av hytter.
- Utviklingen av XL-Bygg Eidsvoll AS som eget selskap.
- Utmarksbeite
- Overgang til digitalt salg av jaktkort via Inatur.no

STYRETS MÅL OG PLANER FOR 2023

- For skogsdrifta planlegges avvirkning i henhold til skogbruksplanen. Det vil bli normal aktivitet med skogkultur, vegvedlikehold og øvrig drift.
- Utmarksvirksomheten skal utvikles videre, med vedlikehold av hytter, og tilrettelegging for friluftslivet.
- Det vil bli sett på mulighetene for et eget fjelltak i allmenningen.
- Gjennomgang av bruksrettsregisteret og ajourføring videreføres.
- Allmenningen vil fortsette prosessen med utvikling av forskjellig eiendommer som tomter, hyttefelt og næringsarealet på Jønsjøsaga.
- Utmarksbeite i Eidsvoll Almenning.
- Utskifting av gapahuker og etablere ny informasjonstavle.
- Merke stier.

Eidsvoll, 1. mars 2023

Per Olav Utgaard

Pål Østby

Sverre Hammer

Sonja Hittnes

Ruth S. Birkeland

Kjetil Bragstad

Iver Hoelsæter

Rolf Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

Årsregnskap 2022

Eidsvoll Almenning

Regnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 943 210 500

Resultatregnskap

Eidsvoll Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 439 570	6 456 110
Annen driftsinntekt		3 018 697	2 238 554
Sum driftsinntekter		9 458 267	8 694 664
Varekostnad		259 042	-250 098
Lønnskostnad	2	209 889	216 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 776 503	1 767 593
Annen driftskostnad	2	4 592 907	3 529 018
Sum driftskostnader		6 838 340	5 263 505
Driftsresultat		2 619 927	3 431 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	339 703	0
Aksjeutbytte		1 390 462	1 250 106
Annen renteinntekt		551 231	417 079
Annen rentekostnad		380 609	405 515
Annen finanskostnad		0	2 700
Resultat av finansposter		1 900 786	1 258 970
Resultat før skattekostnad		4 520 713	4 690 129
Skattekostnad på resultat	4	61 920	35 224
Resultat		4 458 793	4 654 905
Årsresultat	8	4 458 793	4 654 905
Overføringer			
Bruksrettsytelser		1 560 355	980 874
Avsatt til annen egenkapital		1 252 772	1 325 447
Overført fond		-1 645 666	-2 348 584
Sum overføringer	8	4 458 793	4 654 905

Balanse

Eidsvoll Almenning

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 805 527	27 458 923
Maskiner og anlegg	3	951 634	495 578
Sum varige driftsmidler	3	26 757 161	27 954 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 951 389	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	17 975 288	17 934 140
Investeringer i tilknyttet selskap		122 034	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 294 485	7 244 485
Sum finansielle anleggsmidler		28 343 196	25 278 625
Sum anleggsmidler		55 100 357	53 233 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 378 643	877 357
Andre kortsiktige fordringer	9	151 496	90 113
Sum fordringer		2 530 139	967 471
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 210	9 378 520
Sum omløpsmidler		3 293 349	10 345 991
Sum eiendeler		58 393 706	63 579 117

Balanse

Eidsvoll Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Fond til forbedring av allmenningen	8	29 073 429	27 427 763
Sum innskutt egenkapital		29 073 429	27 427 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 826 562	20 062 104
Sum opptjent egenkapital		22 826 562	20 062 104
Sum egenkapital	8	51 899 992	47 489 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning bruksrett		1 927 293	1 263 269
Leverandørgjeld		483 472	385 745
Betalbar skatt	4	61 920	35 224
Skyldig offentlige avgifter		111 030	290 011
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 593 715	1 989 249
Sum gjeld		6 493 715	16 089 249
Sum egenkapital og gjeld		58 393 706	63 579 117

Balanse

Eidsvoll Almenning

Eidsvoll
Styret i Eidsvoll Almenning

Per Olav Utgaard
styreleder

Pål Østby
nestleder

Kjetil Bragstad
styremedlem

Sonja Hittnes
styremedlem

Ruth Solveig Birkeland
styremedlem

Sverre Tormod Hammer
styremedlem

Iver Haukås Hoelsæter
styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatt forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.25 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Fra regnskapsåret 2022 har selskapet endret prinsipp knyttet til metoden for bokføring av investering i datterselskaper fra kostmetoden til egenkapitalmetoden. Årets resultatandel er bokført over resultatregnskapet, tidligere års resultatandel er bokført direkte mot egenkapitalen. Henviser til notenummer 5 og 8.

...

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Eierforhold

Almenningen hadde pr 31.12.2022, 229 bruksberettigede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	183 952	203 665
Arbeidsgiveravgift	25 937	28 987
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-15 660
Sum	209 889	216 991

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 40 798,-.

Lovpålagt revisjon	25 348
Utarb. Årsregnskap/ligningspapirer	15 450
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	40 798

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 834 088	1 006 972	1 258 171	37 099 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 000	574 241		604 241
- Avgang i året		117 000		117 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 864 088	1 464 213	1 258 171	37 586 472
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	7 375 161	511 392	1 258 171	9 144 724
+ Årets ordinære avskrivninger	1 683 400	93 107		1 776 507
- Avgang avskrivning		91 922		91 922
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 058 561	512 577	1 258 171	10 829 309
= Bokført verdi 31.12.22	25 805 527	951 636	0	26 757 163
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	3-8 år	
Avskrivningsplan		saldo 15%	saldo 0-25%	

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt på formue	61 920	70 448
Betalbar skatt på årets resultat	0	-35 224
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 920	35 224

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	1 116 672	1 170 166
Sum midlertidige forskjeller	1 116 672	1 170 166
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 159 164	-3 290 171
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-4 042 492	-2 120 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-889 348	-466 401

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eidsvoll	Eidsvoll	100,0%	100,0%	40 087	40 087	-1 252
Almenning Holding AS						
XI-bygg Eidsvoll DA	EIDSVOLL	99,0%	99,0%	1 911 302	1 911 302	340 955
Sum				1 951 389	1 951 389	339 703

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelseskost
Skog Data AS		1 000	1 000
Glommen Mjøsen Skog SA		242 500	242 500
Mestergruppen AS	1 %	8 049 984	8 049 984
Allmenningsdrift Romerike SA	17 %	1 000	1 000
Balanseført verdi 31.12		8 294 484	8 294 484

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 0 9 300 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2022 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	14 100 000
Sum	3 900 000	14 100 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 898 549	26 532 694
Sum	24 898 549	26 532 694

Note 8 Egenkapital

	Avsatt skogavgift	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	527 491	26 900 272	20 062 104	47 489 868
Tilført renter		1 645 666	-1 645 666	0
Bruksrettsytelser			-1 560 355	-1 560 355
Prinsippendring			1 511 686	1 511 686
Årets resultat			4 458 793	4 458 793
Pr 31.12	527 491	28 545 938	22 826 562	51 899 992

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	17 975 288	17 934 140
Kundefordringer	12 232	293 892
Andre fordringer	18 750	18 750
Sum fordringer	18 006 270	18 246 782

Noter til regnskapet 2022

Note 10 - Resultat avdelinger	Skogen	XL-Bygg	Eiendom	Adm./felles	Sum
Inntekter	7 003 514	25 755	2 428 994	4	9 458 267
Vareforbruk/kostnader	-29 208	0	-229 833		-259 042
Lønnskostnad	0	0	0	-209 889	-209 889
Avskrivning	-30 986	0	-1 745 517	0	-1 776 503
Tømmerdrift	-1 605 280	0	0		-1 605 280
Skogkultur	-251 720	0	0		-251 720
Veientreprenør	-757 867	0	-30 573		-788 440
Kontorkostnader/lokaler	-47 008	0	-150 296	-33 031	-230 335
Allmenningsdrift	-96 578	0	-16 450	-629 535	-742 563
Honorarer	-6 292	0	-16 738	-139 026	-162 056
Forsikringer	-15 639	0	-83 687	-20 273	-119 598
Reise, møter, kurs	-453	0	0	-76 386	-76 839
Annen kostnad	-117 019	0	-450 375	-48 682	-616 075
Driftsresultat avdelinger 2022	4 045 464	25 755	-294 474	-1 156 817	2 619 926
Utbytte	0	0	0	1 390 461	1 390 461
Renteinntekt/Finansinntekt	0	0	0	551 231	551 231
Finanskostnad	0	0	0	-380 609	-380 609
Ord. resultat før skattekostnad 2022	4 045 464	25 755	-294 474	404 266	4 181 011
Ord. resultat før skattekostnad 2021	4 023 891	433 056	-434 755	632 713	4 654 905
Skogkultur	2022	2021			
Tilskudd	- 67 320	- 82 515			
Planting	0	131 077			
Ungskogpleie	249 920	151 382			
Planter	0	44 310			
Andre kostnader	1 800	0			
Sum forbruk	184 400	244 254			

Resultatregnskap - spesifisert

Eidsvoll Almenning

	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-6 439 569,66	-6 456 110,19
3000 Salgsinntekt handelsvarer, høy sats	-236 233,26	26 667,15
3210 Salg av skurtømmer	-4 073 551,38	-4 030 324,20
3211 Salg slip, ved	-1 573 089,94	-693 422,00
3215 Vegavgift	-288 606,20	-297 946,16
3221 Jakt/fiske fritt	-196 818,88	-151 869,98
3230 Beiteavgift	-3 950,00	-1 700,00
3440 Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste	-67 320,00	-157 515,00
3441 Erstatning tapt jordbruksareal	0,00	-1 150 000,00
Annen driftsinntekt	-3 018 696,90	-2 238 554,15
3600 Leieinntekt fast eiendom	-10 758,70	-10 466,60
3605 Leieinntekt av fast eiendom(avg.pl)	-2 183 102,00	-2 060 390,00
3608 Hytteleie	-84 050,18	-74 809,41
3800 Salgssum immat eiend og varige dr.m. pl.	-319 000,00	0,00
3809 Motkto balansev. rea. immat/varige dr.m	25 078,00	0,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-25 755,23	-25 254,14
3910 Periodiserte inntekter	-421 105,00	-67 634,00
3990 Øreavrunding ved fakturering	-3,79	0,00
Sum driftsinntekter	-9 458 266,56	-8 694 664,34
Varekostnad	259 041,57	-250 098,18
4000 Innkjøp av råvarer/halvfabr., høy sats	0,00	-408 656,80
4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats	234 833,28	144 487,62
4340 Innkj. av varer for videresalg, avg.fri	8 700,00	9 900,00
4341 Driftskostnader bom	9 508,29	4 171,00
4500 Fremmedytelse og underentreprise	6 000,00	0,00
Lønnskostnad	209 888,73	216 991,37
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	183 500,00	205 000,00
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	451,56	578,76
5400 Arbeidsgiveravgift	25 937,17	28 986,61
5800 Refusjon av sykepenger	0,00	-1 914,00
5990 Annen personalkostnad	0,00	-15 660,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 776 503,00	1 767 593,00
6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	1 771 401,00	1 763 110,00
6010 Avskr. transportm., maskiner og inventar	4 785,00	0,00
6015 Avskrivning på maskiner	317,00	4 483,00
Annen driftskostnad	4 592 906,74	3 529 018,33
6200 Elektrisitet	1 929,75	0,00
6210 Gass	938,00	0,00

Resultatregnskap - spesifisert

Eidsvoll Almanning

	2022	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o l	20 235,63	4 428,20
6340 Lys, varme	0,00	5 276,83
6390 Div kostnad lokaler	160 585,18	128 529,20
6420 Leie datasystemer	31 827,04	49 313,24
6530 Spesialverktøy	12 300,00	0,00
6540 Inventar	13 298,40	2 164,75
6554 Data bistand, support ol	0,00	890,00
6560 Rekvisita	3 033,70	3 045,60
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	228 348,18	86 762,38
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 900,00	1 260,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	227 093,96	0,00
6701 Revisjonshonorar	40 798,30	92 924,00
6705 Regnskapshonorar	80 228,00	116 250,00
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	0,00	2 283,75
6725 Honorar for juridisk bistand, fr.ber.	18 000,00	0,00
6750 Felleskost. Allmenningsdrift Romerike SA	748 412,50	585 456,10
6751 Skogkultur	251 720,00	370 584,60
6755 Skogsentreprenører	1 605 280,00	1 313 828,40
6756 Veientreprenører	788 439,69	349 486,07
6790 Annen fremmed tjeneste	23 029,29	0,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	5 600,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o l	250,00	3 091,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	23 192,20	1 764,00
6907 Datakommunikasjon	8 925,66	618,54
6940 Porto	9 685,12	792,80
7000 Drivstoff transportmidler	0,00	967,59
7091 Bompenger	0,00	-183,20
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 982,00	3 822,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	13 278,00	0,00
7300 Salgskostnad	13 792,90	5 276,00
7320 Reklamekostnad	800,00	0,00
7329 Annen reklamekostnad	0,00	60 000,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	14 375,36	15 915,36
7420 Gave, fradragsberettiget	4 968,90	33 468,00
7500 Forsikringspremie	119 598,39	115 998,00
7560 Servicekostnad	0,00	2 522,00
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	37 386,51	48 345,07
7740 Øredifferanser ved avstemming	2,75	-0,28
7770 Bank- og kortgebyr	22 213,00	22 420,25
7782 Måle og miljøavgifter avvirkning	45 768,57	77 214,40
7783 FoU- avgift	8 519,76	9 039,00
7784 Serviceavgift skogen	6 500,00	9 045,88
7790 Annen kostnad	1 270,00	818,80
Sum driftskostnader	6 838 340,04	5 263 504,52
Driftsresultat	-2 619 926,52	-3 431 159,82

Resultatregnskap - spesifisert

Eidsvoll Almenning

	2022	2021
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	-339 703,00	0,00
8005 Resultatandel fra datterselsk., EK-met.	-339 703,00	0,00
Aksjeutbytte	-1 390 461,69	-1 250 105,54
8070 Annen finansinntekt	0,00	-9 119,00
8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak	-1 390 461,69	-1 240 986,54
Annen renteinntekt	-551 231,00	-417 079,00
8040 Renteinntekter, skattefrie	0,00	-15,00
8050 Annen renteinntekt	-551 231,00	-417 064,00
Annen rentekostnad	380 609,30	405 514,92
8150 Annen rentekostnad	3,00	72,00
8151 Rentekostnad banklån	380 598,32	405 442,92
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	7,98	0,00
Annen finanskostnad	0,00	2 700,00
8170 Annen finanskostnad	0,00	2 700,00
Resultat av finansposter	<u>-1 900 786,39</u>	<u>-1 258 969,62</u>
Resultat før skattekostnad	-4 520 712,91	-4 690 129,44
Skattekostnad på resultat	61 920,00	35 224,00
8800 SKATTER	61 920,00	35 224,00
Resultat	<u>-4 458 792,91</u>	<u>-4 654 905,44</u>
Årsresultat	<u>-4 458 792,91</u>	<u>-4 654 905,44</u>
Overføringer		
Bruksrettsytelser	1 560 354,86	980 874,00
7860 Bruksrettytelser	1 560 354,86	980 874,00
Avsatt til annen egenkapital	1 252 772,05	1 325 447,44
8890 ÅRETS OVERSKUDD TIL KAPITALKTO	1 252 772,05	1 325 447,44
Overført fond	1 645 666,00	2 348 584,00
8950 Fondsemisjon	1 645 666,00	2 348 584,00
Sum overføringer	<u>4 458 792,91</u>	<u>4 654 905,44</u>

Balanse - spesifisert

Eidsvoll Almenning

	2022	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25 805 527,36	27 458 923,36
1100 Bygninger	1 182 803,00	1 323 748,00
1101 Nytt bygg tatt i bruk	20 875 619,46	21 877 649,46
1102 Ørbekkvangen gnr. 191 bnr. 4 og 10	28 800,00	0,00
1145 Skogbrukseiendommer	5 000,00	5 000,00
1146 Skogbruksplan	164 590,40	189 274,40
1150 Tomter og andre grunnarealer	73 400,00	73 400,00
1180 Faste tekn. installasjoner i bygg	2 448 282,50	2 868 033,50
1201 Asfaltering vedr. nybygg	1 027 032,00	1 121 818,00
Maskiner og anlegg	951 633,55	495 578,00
1181 Avfallssorteringsanlegg	94 250,00	107 250,00
1182 Porter installert 2018	135 469,00	170 763,00
1183 VA-anlegg 2018	88 725,00	111 850,00
1202 Gjerde	63 734,00	80 320,00
1203 Tømmertilhenger kjøpt 2012	0,00	25 395,00
1295 Bomanlegg	569 455,55	0,00
Sum varige driftsmidler	26 757 160,91	27 954 501,36
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1 951 388,92	100 000,00
1301 Andelsinnskudd XL-Bygg Eidsvoll DA	1 911 301,92	0,00
1303 Aksjeinnsk. Eidsvoll Alm. Holding AS	40 087,00	100 000,00
Lån til foretak i samme konsern	17 975 287,92	17 934 139,50
1302 Lån til XL-Bygg Eidsvoll DA	5 036 771,92	5 017 075,50
1322 Lån til XL-Bygg Eidsvoll AS	11 235 979,00	12 917 064,00
1323 Kortsiktig lån XL-Bygg Eidsvoll	1 702 537,00	0,00
Investeringer i tilknyttet selskap	122 034,30	0,00
1336 Andelskapital Viken Skog	122 034,30	0,00
Investeringer i aksjer og andeler	8 294 485,00	7 244 485,00
1333 Andel i skogbrukets kurssenter Honne	1,00	1,00
1334 Andelskapital i Glommen Mjøsen Skog AS	242 500,00	242 500,00
1335 Andelskapital Allmenningsdrift Romerike	1 000,00	1 000,00
1350 Aksje i Skog-Data AS	1 000,00	1 000,00
1352 Aksjer i Mestergruppen AS	8 049 984,00	6 999 984,00

Balanse - spesifisert

Eidsvoll Almenning

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0,00	0,00
1393 Premiefond	200 000,00	200 000,00
2078 Premiefond	-200 000,00	-200 000,00
Sum finansielle anleggsmidler	28 343 196,14	25 278 624,50
Sum anleggsmidler	55 100 357,05	53 233 125,86
 Omløpsmidler		
 Fordringer		
Kundefordringer	2 378 642,69	877 357,48
1500 Kundefordringer	1 957 537,69	877 357,48
1750 Påløpt inntekt	421 105,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer	151 496,31	90 113,43
1558 Allmenningsdrift Romerike	100 000,00	71 363,43
1578 Mellomreg. Eidsvoll Almenning Holding AS	18 750,00	18 750,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	32 746,31	0,00
Sum fordringer	2 530 139,00	967 470,91
Bankinnskudd, kontanter o.l.	763 210,33	9 378 519,80
1900 Kontanter	8 156,00	9 558,00
1920 Bankinnskudd	755 054,33	9 368 961,80
Sum omløpsmidler	3 293 349,33	10 345 990,71
Sum eiendeler	58 393 706,38	63 579 116,57

Balanse - spesifisert

Eidsvoll Almanning

	2022	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Fond til forbedring av allmenningen	-29 073 429,46	-27 427 763,46
2040 Eiendomsfond frivillig vern av skog	-28 545 938,46	-26 900 272,46
2046 Avsatt skogavgift	-527 491,00	-527 491,00
Sum innskutt egenkapital	-29 073 429,46	-27 427 763,46
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-22 826 562,27	-20 062 104,30
2050 Kollektiv egenkapital	-22 826 562,27	-20 062 104,30
Sum opptjent egenkapital	-22 826 562,27	-20 062 104,30
Sum egenkapital	-51 899 991,73	-47 489 867,76
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 900 000,00	-14 100 000,00
2222 DNB lån - sak 32228	-3 900 000,00	-14 100 000,00
Sum annen langsiktig gjeld	-3 900 000,00	-14 100 000,00
Kortsiktig gjeld		
Mellomregning bruksrett	-1 927 293,30	-1 263 269,00
2962 Bruksrettsytelse 2020	-198 000,00	-282 701,00
2963 Bruksrettsytelse 2021	-187 899,00	-980 568,00
2964 Bruksrettsytelse 2022	-1 541 394,30	0,00
Leverandørgjeld	-483 471,85	-385 745,15
2400 Leverandørgjeld	-483 471,85	-385 745,15
Betalbar skatt	-61 920,00	-35 224,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-61 920,00	-35 224,00
Skyldig offentlige avgifter	-111 029,50	-290 010,66
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-111 029,49	-290 010,66
2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-0,01	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-10 000,00	-15 000,00
2901 Depositum David Rohrmüller	0,00	-5 000,00
2902 Depositum Fiskehytta (Marit Tonje Ruud)	-5 000,00	-5 000,00
2903 Depositum Irene Eriksen	-5 000,00	-5 000,00
Sum kortsiktig gjeld	-2 593 714,65	-1 989 248,81
Sum gjeld	-6 493 714,65	-16 089 248,81

Balanse - spesifisert

Eidsvoll Almenning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sum egenkapital og gjeld	-58 393 706,38	-63 579 116,57

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 28 pages before this page
Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

f292d51a-6200-45a7-8ae8-e3b080ac62f7 - 2023-03-21 16:16:14 UTC +02:00
BankID - 162d91f3-dfbc-4201-8e0a-1fdd7c0b5c14 - NO

Iver Haukås Hoelsæter

f1ce8c94-0167-4823-9c33-b22e6277116a - 2023-03-21 16:21:41 UTC +02:00
BankID - 7937a95b-4131-4076-9e8f-4aad58227bc7 - NO

Pål Østby

fc997dbc-e103-4943-a3bd-8e0a06ad357c - 2023-03-21 16:26:07 UTC +02:00
BankID - b9c206e5-0789-4566-bc56-ef63cf3e3aa7 - NO

Per Olav Utgaard

126d3893-c031-4d0c-96ff-e22d74cddb7 - 2023-03-21 16:41:07 UTC +02:00
BankID - 9540b940-b638-4a58-adae-13679ccc881a - NO

Kjetil Bragstad

8d41a62c-fb6d-4138-bf2c-e57eb42d7b4b - 2023-03-22 09:47:59 UTC +02:00
BankID - 869b38fc-4e26-4122-8248-4df41734c7f1 - NO

Ruth Solveig Birkeland

69d5d511-c8a9-4af6-857f-88ec3feeb9a2 - 2023-03-22 11:22:20 UTC +02:00
BankID - 7fc570d1-9033-4688-a8d0-8d14ad5ce18b - NO

Sonja Hittnes

b709505f-8690-48af-b57e-525b8c159e33 - 2023-03-22 13:58:50 UTC +02:00
BankID - f84c1272-66b2-4a65-af0e-e6d9b0c15d95 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page
Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

Sverre Tormod Hammer

34c57366-dce0-43cd-af22-ad3f9978da1c - 2023-03-22 17:06:40 UTC +02:00
BankID - 1c51d890-d50f-45f9-af14-66d2e18655fc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Eidsvoll Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 19:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 518M3-WTX5A-ZUXJM-4E8MK-CBV5F-CQTMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>