

# Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Eidsvoll Almenning

Alle bruksrettsytelser gis på bakgrunn i den enkelte eiendom sitt jordbruksmessige behov. Ved forvaltning av bruksretten, og beregning av en eiendoms jordbruksmessige behov, er det kun eiendommens eget areal som er grunnlaget. Leiejord og spredeareal skal det ikke tas hensyn til. Det vil si at det tiltak det søkes bruksrettsytelser på, må stå i forhold til gårdens jordbruksareal og drift. **Tiltak hvor bruksrettsytelsen overstiger kostprisen vil det bli gjort avkortninger.** På denne bakgrunn har styret kommet frem til følgende retningslinjer. Ut fra disse retningslinjer, og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad.

## 1 VÅNINGSHUS

---

1. Vedlikehold på eksisterende våningshus tillates utført med bruksrettsytelser uansett størrelse på huset. Det gis ikke bruksrettsytelser til vedlikehold av bygg som er yngre enn 10 år og det er utbetalt bruksrettsytelser ved nybygg. Det gis bruksrettsytelser til maling og beis uansett alder på bygget.
2. Ved nybygg gis det bruksrettsytelser for bygg inntil 150 m<sup>2</sup> BTA (boligens areal inkl. yttervegger).
3. Mindre til- eller påbygg på eldre eksisterende hovedhus, utover overnevnte arealgrenser, for praktisk og ordnet inngang, vaskerom, bad og WC, kan det gis bruksrettsytelser på inntil 25 m<sup>2</sup>.

Det gis ikke bruksrettsytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen og denne er yngre enn 20år

## 2. KÅRBOLIG/SIDEBYGNING

---

1. Vedlikehold på eksisterende kårbolig/sidebygning tillates utført med bruksrettsytelser uansett størrelse på bygningen. Det gis ikke bruksrettsytelser til vedlikehold av bygg som er yngre enn 10 år og det er utbetalt ytelse ved nybygg. Det gis bruksrettsytelser til maling og beis uansett alder på bygget.
2. Nybygg  
For at det skal eksistere et jordbruksmessig behov for kårbolig/sidebygning kreves det et visst minimum av jordbruksdrift i egen regi som oppfyller minst ett av følgende punkter:
  - a. Eiendommen må ha en jordbruksvirksomhet i egen regi som tilfredsstiller kravene for å få utbetalt produksjonstilskudd i jordbruket.
  - b. Eiendommen må ha et produksjonsomfang på minimum 0,4 årsverk, eller må ha et fulldyrket areal på minimum 100 dekar.

På bruk som oppfyller kravene i punkt a og b, gis det bruksrettsytelser til nybygg inntil 100 m<sup>2</sup> BTA (boligens areal inkl. yttervegger).

Det gis ikke bruksrettsytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som er yngre enn 20 år.

### 3 STABBUR

---

Det gis bruksrettsytelser til utvendig vedlikehold på eksisterende stabbur. Dette omfatter ikke endring av fasade. Benyttes stabburet som driftsbygning, for eksempel kornlager, gis det også bruksrettsytelser til innvendig vedlikehold. Altså på lik linje med andre driftsbygninger.

### 4 DRIFTSBYGNINGER

---

Driftsbygning defineres her som bygg satt opp for husdyrhold.

Redskapshus/verksted/vognskjul/uthus defineres her som bygg satt opp for lagring og vedlikehold av maskiner og redskap.

Korntørke/lager defineres her som bygg satt opp for lagring/tørking av korn, fôr, grønnsaker, poteter og jordbruksvekster

1. Det kan søkes bruksrettsytelser til vedlikehold på driftsbygninger, redskapshus/vognskjul/verksted og korntørker/lager utført med bruksrettsytelser uansett størrelse på bygningene. Styret kan begrense bruksrettsytelser til vedlikehold på eiendommer med flere bygg enn det er jordbruksmessig behov for. Det gis ikke bruksrettsytelser til vedlikehold av bygg som er yngre enn 10 år og det er utbetalt bruksrettsytelser ved nybygg. Det gis bruksrettsytelser til maling og beis uansett alder på byggene.
2. På eiendommer under 20 dekar der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, begrenses bruksrettsytelser opp til 100 m<sup>2</sup> BTA.
3. Dersom det er kårbolig på eiendommen, gis det bruksrettsytelser til eget uthus for kårboligen.  
For nybygg av uthus til kårboliger begrenses bruksrettsytelsene til 55 m<sup>2</sup> BTA.
4. Ved jordbruksdrift i egen regi vil ytterligere bruksrettsytelser til redskapshus/vognskjul/uthus/verksted øke i takt med eiendommens behov ved den aktuelle jordbruksdrift. Følgende arealgrenser er gjeldene for nybygg av redskapshus/vognskjul/verksted.  
  
    < 100 dekar – 150m<sup>2</sup> redskapshus/vognskjul/verksted  
    100 – 300 dekar – 300 m<sup>2</sup> redskapshus/vognskjul/verksted  
    > 300 dekar – maks 500 m<sup>2</sup> redskapshus/vognskjul/verksted
5. Ved vurdering av behov, (og dermed bruksrettsytelser) til nybygg av driftsbygning eller korntørker/lager, vil eiendommens fôrgrunnlag/produksjonsgrunnlag ligge til grunn for størrelsen på utbetalte bruksrettsytelsene.
6. Eventuelle driftsbygninger bygd som fellestiltak mellom flere bruksberettigede, kan bli vurdert særskilt etter søknad.

Generelt, gis ikke bruksrettsytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som er yngre enn 20 år.

## 5 LAGER FOR HUSDYRGJØDSEL

---

Ved jordbruksdrift i egen regi som berettiger til produksjonstilskudd, gis det bruksrettsytelser til nybygg av lager for husdyrgjødsel.

## 6 ANLEGG/LAGER FOR FORNYBAR ENERGI

---

Det gis bruksrettsytelser til anlegg og lager for fornybar energi, til produksjon av varme og strøm til gårdens eget bruk.

## 7 GJENOPPBYGGING ETTER SKADE BERETTIGET TIL FORSIKRINGSUTBETALING

---

Der hvor bygg er skadet, og det utløses forsikring, gis det normalt ikke bruksrettsytelser til gjenoppbygging da dette skal dekkes av forsikring. Unntaket vil være der det bygges større enn det som er dekket av forsikringen. I slike tilfeller kan det, innenfor gjeldene retningslinjer, gis bruksrettsytelser til antall m<sup>2</sup> nybygg utover antall m<sup>2</sup> forsikret bygg.

## 8 TERRASSER

---

På våningshus og kårboliger/sidebygning kan det gis bruksrettsytelser på terrasser inntil 30 m<sup>2</sup>. Det gis et fastbeløp pr. m<sup>2</sup>, uansett om det bygges tak over eller ikke.

## 9 SETERBRUK

---

Styret vil vurdere søknader om bruksrettsytelser til vedlikehold av setervanger/hus.

## 10 VIRKE SKÅRET PÅ GÅRDSSAG

---

Virke til vedlikehold, skåret på gårdssag, gis bruksrettsytelser etter oppmålt forbruk. Dimensjon må oppgis, samt antall lm/m<sup>2</sup>. Bildedokumentasjon vedlegges.

## 11 TILSKUDD

---

Utviklingen i jordbruket har medført at noen eiendommer bygger ut over deres jordbruksmessige behov. For å bidra til utvikling på slike eiendommer, kan styret etter søknad gi tilskudd til denne type bygg. Det kan også gis tilskudd til utradisjonelle næringer etter spesifisert søknad. Forutsetningene er at eieren tar del i prosjektet – passiv utleie gir ikke tilskudd.

## 12 TILBAKEBETALING AV YTELSE

---

Krav om tilbakebetaling av bruksrettsytelser kan gjøres gjeldene innen 10 år ved:

- a. Fradeling av bygg det er gitt bruksrettsytelser på.
- b. Fradeling/omdisponering av dyrka jord slik at gjenværende jordbruksareal blir så lite at eiendommen mister bruksretten.
- c. Der bruksrettsytelser er gitt på feil grunnlag.

## 13 BEHANDLING OG UTBETALING AV YTELSER

---

- a. Det er den bruksberettigedes ansvar å sette seg inn i gjeldene regler og retningslinjer for bruksretten.
- b. Utbetaling av bruksrettsytelser betinger kjøp av varer på XL Bygg Eidsvoll AS. Unntak kan gjøres etter godkjenning av Eidsvoll Almenning.
- c. Alle bruksrettsytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet.
- d. Frist for innlevering av søknad og bilag er 31.12 for utbetaling av bruksrettsytelser påfølgende år. Det utbetales bruksrettsytelser på tiltak gjennomført inneværende år og foregående år.
- e. Dersom innkomne søknader samlet overstiger budsjettert beløp for bruksrettsytelser, vil ytelsene reduseres forholdsmessig likt.
- f. Utbetaling av bruksrettsytelser til nybygg krever ferdigattest fra kommunen. Ferdigattest ettersendes.
- g. Bruksrettsytelser til nybygg utbetales etter mottatt ferdigattest og billedokumentasjon.
- h. Søknad vil kun bli behandlet ved ferdig utfylt søknadsskjema med tilhørende spesifiserte bilag. Det gis kun bruksrettsytelser for materialer som er tatt i bruk.

# Satser bruksrettsytelser for Eidsvoll Almenning

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få bruksrettsytelser på i Eidsvoll Almenning. Retningslinjene er gitt med hjemmel i [Lov om bygdeallmenninger](#) av 19. juni 1992 ([www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)) og bruksregler for [Eidsvoll Almenning](#) av 22.01.2020.

## 1 DRIFTSBYGNING

Søknad for nybygg, med tegninger sendes styret før igangsetting.

<b>Nybygg driftsbygning for eiendommer med jordbruksdrift.</b>	<b>Sats.</b>
Bruksrettsytelser pr. m <sup>2</sup> grunnflate nybygg. Antall m <sup>2</sup> grunnflate skal være beskrevet i søknad.  Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 500 000	Kr. 600 pr. m <sup>2</sup>
Oppføring av ny korn tørke /lager. Bruksrettsytelser pr. m <sup>3</sup> lagerkapasitet. Volum (m <sup>3</sup> ) skal være beskrevet i søknad.  Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 400 000	Kr. 600 pr. m <sup>3</sup>
<b>Nybygg driftsbygninger, redskapshus/vognskjul/verksted og korn tørker/lager</b>	
Bruksrettsytelser pr. m <sup>2</sup> grunnflate nybygg etter følgende begrensninger.  Jamfør retningslinjene.	Kr. 600 pr. m <sup>2</sup>
<b>Nyanlegg fornybar energi</b>	
For eksempel anlegg for vindenergi, solenergi, bioflis og lignende.	20 % av kostnad Maks kr. 50 000 <i>utbetalt</i>

## 2 LAGER FOR HUSDYRGJØDSEL

Vedlikehold av porter på lager for husdyrgjødsel ( <b>maks kostpris</b> )	Kr. 1 000 pr. m <sup>2</sup>
Oppføring av nytt lager for husdyrgjødsel	Kr. 100 pr. m <sup>3</sup>

## 3 VEDLIKEHOLD AV DRIFTSBYGNINGER

<b>Varegruppe:</b>	
<b>Trelast</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● Skurlast</li><li>● Konstruksjonsvirke</li><li>● Innvendig panel, MDF, smartpanel</li><li>● Rekker og lekter</li><li>● Impregnert trelast</li><li>● Listverk av furu og gran</li><li>● Stolper, laftetømmer, søyler</li></ul>	70 %
Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %

Utvendig kledning – det regnes snitt på 7,5 lm pr. m <sup>2</sup>	Kr. 150 pr. m <sup>2</sup>
Betong – fakturabeløp inkl. frakt og tillegg	40 %
Takplater, takstein eller takteking	150 pr. m <sup>2</sup>
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler	40 %
Innvendige plater og utvendige plater	40 %
Nye innkjøpte porter/ dører	Kr. 500 pr. m <sup>2</sup>
Vinduer	Kr. 1000 pr. vindu

#### 4 BOLIG

Søknad for nybygg, med tegninger sendes styret før igangsetting.

<b>Nybygg boliger</b>	
Oppføring av ny bolig/kårbolig/påbygg Arealgrense – ytelse pr. m <sup>2</sup> BTA	Kr. 1 400 pr. m <sup>2</sup>

#### 5 VEDLIKEHOLD/TILBYGG BOLIGER, KÅRBOLIG/SIDEBYGNING OG STABBUR

<b>Varegruppe:</b>	
Trelast, furu og gran ● Skurlast ● Konstruksjonsvirke ● Innvendig panel – ubehandlet ● Rekker og lekter ● Impregnert trelast ● Listverk av furu og gran ● Stolper, laftetømmer, søyler, massivtre	70 %
Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %
Utvendig kledning – det regnes snitt på 7,5 lm pr. m <sup>2</sup>	Kr. 150 pr. m <sup>2</sup>
Golv, parkett, laminat og heltre	Kr. 100 pr. m <sup>2</sup>
Takplater, takstein og takteking	100 pr. m <sup>2</sup>
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler	40 %
Vinduer	Kr. 1000 pr. vindu
Nye innkjøpte porter/ dører	Kr. 250 pr. m <sup>2</sup>

#### 6 ANDRE PRODUKTER

<b>Produkt:</b>	
Flis til strø	60 %
Systemgrøfting – kart må vedlegges	750 kr/dekar
Gjerdepåler – impregnerte	70 %
Gjerdnetting, topptråd og kramper	50 %
Potetkasser, frukt og grønnsakskasser, materialkostnader i tre	70 %
Terrasse < 30 m <sup>2</sup>	120 kr./m <sup>2</sup>
Maling/beis utvendig	50 kr. pr. liter
Materiell til vedlikehold av hydrotekniske anlegg (pukk, rister, betongringer)	20%
Drensrør, overvannsrør inklusive nødvendige deler i forbindelse med hydrotekniske anlegg	50%

## 7 MAL FOR BEREGNING AV MAKSIMAL PRODUKSJON UT FRA BRUKETS JORDBRUKSMESSIGE BEHOV

I utgangspunktet er det eiendommens jordbruksareal som legges til grunn ved beregning av behov for en bebyggelse til husdyr. For de fleste husdyrslag er det nødvendig med kraftfôr som i stor utstrekning baseres på innkjøp. Det er således naturlig og i samsvar med praksis, at brukets fôrgrunnlag økes med en rimelig andel innkjøpt kraftfôr. Samme betraktning gjelder også for dyreslag som naturlig inntar en del av fôrbehovet på utmarksbeite.

Det er lagt til grunn følgende forutsetninger:

	Grovfôrproduksjon	Kornproduksjon
Fulldyrket jord	700 fe/daa	400 fe/daa
Gjødslet jord	400 fe/daa	
Ikke gjødslet beite	200 fe/daa	

	Avlinger, middeltall	Kg/m <sup>3</sup>
Bygg	458 kg/daa**	640***
Havre	447 kg/daa**	530***
Hvete	600 kg/daa*	790***

\*\*SSB

\*\*\*Felleskjøpets kornguide 2021/2022

\* Faglig/politisk.

Eksempel på beregning av dyretall ut fra brukets jordbruksmessige behov ved nybygg av driftsbygning til storfe.

Eiendommens fôrproduksjon:

$$296 \text{ daa} \times 700 \text{ fe/daa} + 19 \text{ daa} \times 400 \text{ fe/daa} + 34 \text{ daa} \times 200 \text{ fe/daa} = \mathbf{221\ 900 \text{ fe.}}$$

Tillegg til antall fôrenheter for bruk av kraftfôr:

- Planlagt innsett av mjølkekuer = 36
- Behov for kviger av antall kuer for å opprettholde produksjonen (35 %) = 13 dyr.
- Planlagt besetning av fôringsdyr = totalt antall dyr - antall kuer – antall kviger = 23 dyr.
- Forkrav kuer = 6 060 fe. - fratrekk for kraftfôr, 42% = 3 515 fe.
- Forkrav kviger = 2 240 fe. - fratrekk for kraftfôr, 16 % = 1 882 fe.
- Forkrav foringsdyr = 2 250 fe. - fratrekk for kraftfôr, 24% = 1 710 fe.

Totalt fôrbehov med planlagt besetning:

$$(36 \text{ mjølkekuer} \times 3\ 515 \text{ fe.}) + (13 \text{ kviger} \times 1\ 882 \text{ fe.}) + (23 \text{ fôringsdyr} \times 1\ 710 \text{ fe.}) = 190\ 336 \text{ fe.}$$

Eiendommen har fôrbehovet tilgjengelig på egen eiendom.

Totalt utbetalte ytelser blir da 100 %.

Tabell, kilde: Håndbok for driftsplanlegging 2020/2021

Dyreslag	Fôrbehov i forenheter pr dyr pr. år			Tillegg fôrgr.lag Pga inkj. Kraftfôr
	I alt	På utmarksbeite	På garden	
Hest	3500		3500	15 %
Mjølkeku inkl. oppdrett	6060		6060	42%
Ammeku lett rase	4700	1200	3500	16 %
Ammeku tung rase	5500	1500	4000	20 %
Oppdrett av kviger	2800	560	2240	16 %
Kjøttprod. okse 310 kg	3000		3000	47 %
Kjøttprod. kastrat 280 kg	3600	800	2250	24 %
Vinterfôra sau inkl. lam	630	240	390	18 %
Purker 27 smågris/år	2 937		2 937	40 %*
Kombinert produksjon	9 262		9 262	40 %*
Slaktegris (3x237)	711		711	40 %*
Eggproduksjon	46		46	40 %*
Slaktekylling (7 innsett x2,23 kg for pr. dyr)	16		16	40 %*
Kalkun, porsjons - og industri slakt (kg. fôr pr. dyr)	30		30	40 %*

\* Faglig/politisk.