



EIDSVOLL
ALMENNING

Årsberetning og årsregnskap for 2024



ÅRSBERETNING FOR 2024

Eidsvoll Almenning er en bygdeallmenning, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Allmenningen ligger i Eidsvoll kommune. Skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning er hovedaktivitetene. Eidsvoll Almenning driver en langsiktig næring, hvor fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Økonomien generelt

Økonomien i Eidsvoll Almenning er god og stabil. Utmarksressursene og skogen har gitt god avkastning. Kapitalplassering og datterselskap har hatt et mye mer utfordrende år, og ikke bidratt positivt.

For ytterligere informasjon ligger regnskapet vedlagt.

Ved siden av skog og utmark forvalter allmenningen sin kapital og eiendommer. Kapitalen har i 2024 vært plassert på vanlig driftskonto hos DNB og en aksjepost hos Mestergruppen. Valg av pengeplassering henger sammen med investeringene i næringseiendommen (Jønsjøen) og XL-Bygg Eidsvoll AS. Det har heller ikke vært et lønnsomt år for Mestergruppen, og det vil derfor ikke bli utbetalt utbytte i 2025 på aksjene våre hos Mester-gruppen for inntektsåret 2024.

XL-Bygg Eidsvoll AS

Det har, som for mange andre bedrifter innen byggevarer, vært et svært utfordrende år for XL-Bygg Eidsvoll AS. Ved årsslutt før revidering av regnskapet var resultatet minus 4.529.323,- kroner. Eidsvoll Almenning tok gjennom året grep for å styrke bedriften og egenkapitalen. Det ble ettergitt et kortsiktig lån på 1.753.909,- kroner for å styrke egenkapitalen, og siste kvartal ble det ikke fakturert husleie, som tilsvarte 594.869,- kroner eks m.v.a.

XL-Bygg Eidsvoll AS klarte ikke å betale renter på det langsiktige lånet pålydende 10.769.955,- kroner til Eidsvoll Almenning, og renter på lånet til Eidsvoll Almenning DA på 5.088.034,- kroner, grunnet det negative resultatet i bedriften.

Den alvorlige økonomiske situasjonen følges nøye opp av både styret og administrasjonen i XL-Bygg Eidsvoll AS og allmenningsstyret, med en forventning om bedring i året som kommer.

Administrasjon/ansatte

Eidsvoll Almenning bestyres gjennom Allmenningsdrift Romerike SA, og har dermed ingen ansatte.

Styret /revisor:

Valgt 2024-2028

Pål Østby (Nestleder)
Espen Lien
Kjetil Bragstad

Valgt 2022-2026

Per Olav Utgaard (Styreleder)
Ruth Solveig Birkeland
Iver Hoelsæter
Sverre Hammer

Vara 2024-2028

Sonja Hittnes
Hege Ruud
Audun Knutsen

Vara 2022-2026

Ole Andreas Isager
Annelin Ottesen (frem til november 2023)
Sverre Sander
Ståle Sandholt

Styret har avholdt 9 styremøter og behandlet 40 saker. Regnskapsfører i 2024 har vært Allsidig Regnskap AS ved Hanne Kopperud.

Revisor har vært BDO AS.

Valgkomite

Komiteén har bestått av Øystein Ulvin, Vegard Holtet, Tom Kjærnsbeck, Kristoffer Modell og Markus Myklebost.

Bruksrett

Det ble i 2023 vedtatt nye retningslinjer for utbetaling av ytelser i Eidsvoll Almenning. Disse tredde i kraft 1. januar 2024, og har fungert gjennom året. De nye retningslinjene er utformet slik at de skal være med å styrke jordbruksdriften på de enkelte eiendommene, samt i tillegg gi gode muligheter til å vedlikeholde eksisterende bygg på eiendommene. Retningslinjene og bruksretsreglene til Eidsvoll Almenning er å finne på vår hjemmeside, og kan sendes ut om ønskelig.

Totalt antall registrerte bruksberettigede eiendommer er nå 209 bruk.

De regnskapsførte bruksrettsytelser ble i 2024 på 324.061,- kroner. Per kubikk tømmer utgjør dette ca. 32 kr/m³. I tillegg kommer fordeler som storkunderabatt hos XL-Bygg Eidsvoll AS, fri kjøring på veiene, rimelig jakt og fritt utmarksbeite.

I samsvar med Lov om Bygdeallmenninger går styret kontinuerlig igjennom allmenningens bruksretter, og kontrollerer den jordbruksmessige driften på de enkelte eiendommene. Dette har også blitt gjort i 2024, og vil bli gjort i årene fremover.

SKOG OG MILJØ

Miljø

Eidsvoll Almenning er medlem av Viken Skog SA sin FSC® gruppesertifisering (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. I tillegg er Eidsvoll Almenning medlem av Viken Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og driftsplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert kontinuerlig. Eidsvoll Almenning har to naturreservat; Hatteråsen naturreservat (1421 daa) og Tretjernmyra naturreservat (208 daa). Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 1497 daa ble da avsatt som nøkkelbiotoper. Alle naturreservater og nøkkelbiotoper blir kontrollert av allmenningen i felt, cirka en gang per år, for å sikre at de er urørte eller skjøttet i henhold til gjeldende direktiv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering av miljøverdier både før og etter tiltaket. I dette ligger kontroll av aktuelle miljødatabaser og planlegging på barmark i felt. I 2024 ble det ikke registrert avvik knyttet til miljøverdier.

Tømmerdriften og andre tiltak

Virkesomsetningen i 2024 har vært svært positiv. Prisene på samtlige sortiment har vært rekordhøye. Markedet ble drevet mye av eksport, som tok unna trelast og rundvirke, og dette holdt prisene oppe. Faktorer som kronekurs, energipriser, tilgang på lasteskip, krig i Ukraina og annen geopolitikk har hatt påvirkning på tømmeromsetningen, og vil trolig ha det i kommende år.

Totalt ble det sluttavirket 7103m³ og tynnet 2951m³ i 2024.

Eidsvoll Almenning har en oppdatert driftsplan for skogen som tilsier at avvirkingen over tid bør ligge rundt 10.000 m³ per år de neste årene. Hvis prisene holder seg, og det er driftsforhold som gjør det mulig, vil det hogges i henhold til driftsplanen.



Tynning ved Benkefjennet

Det ble også i 2024 reparert kjørespor etter hogstmaskiner. Sporretting vil bli utført så raskt det lar seg gjøre etter endt tømmerdrift.

Tynning og sluttavvirkning

Gran skurtømmer	3297,72
Gran skurtømmer, utlegg	78,98
Furu skurtømmer	1310,8
Furu skurtømmer, utlegg	204,32
Furu spesial	
Gran massevirke	2077,83
Furu massevirke	1743,04
Bartre massevirke	
blanding	434,63
Tørr og energigran	178,54
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	260,83
Gran skurtømmer grov	
Gran pallevirke	67,92
Vänerblokk	
Furu pallevirke	
Gran emballasjevirke	
Biovirke	295,76
Vraket virke, annet	103,6
SUM	10053,97

Skogkultur

	2024	2023
Antall planter	25450	90 693
Markberedning,	0	0
Ungskogpleie, da	598	402

Gran forynges ved planting, mens furu forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men at det er behov for noe suppleringsplanting. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Beite og husdyr

Totalt ble det sluppet 1395 småfe og 316 storfe i Eidsvoll Almenning i 2024. Mesteparten av disse beitet i allmenningen. Eidsvoll Almenning vurderer at skogen og utmarka tåler et høyere beitetrykk, og at dette vil være positivt for skogen og det biologiske mangfoldet. Rovdyrsituasjonen er fortsatt en utfordring mot beiting i utmarka. Etter endt beitesesong ble det meldt om tap av 16 søyer og 88 lam. Dette er sauer som ble sluppet på utmarksbeite. Tapene skyldes til dels rovdyrangrep.

Friluftsliv

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift for kjøretøy.



Ny gapahuk ved Utsjøen

gapahuker byttet ut med nye laftede gapahuker som forhåpentligvis vil falle i smak hos brukerne av allmenningen.

Bruksberettigede slipper veiavgift. Det ble installert og implementert et nytt betalingssystem for veiavgift i 2022. Dette systemet har fungert godt og vil tjene allmenningen bra fremover. Allmenningen har gjennom representasjon og møter, en god dialog med de aktuelle brukergruppene. Blant annet har allmenningen sponset arbeidet med badeplassen ved Nordfløyta, Steinsjøens venner (løypekjørere sør i allmenningen) og Bokkedalen Løypekjørerlag sitt arbeid med å kjøre løyper. I fjor ble tre

Jakt

Under fjorårets elgjakt ble det felt 13 elger. Statistikken i hjorteviltregisteret og beitetaksering konstaterer en reduksjon i elgstammen de siste årene. Fra og med 2022 jobber vi ut ifra en ny avskyttingsplan. Denne planen er som de to foregående periodene, en nøktern plan som tar sikte på å bygge opp en stamme som har vært redusert. For å øke bestanden noe, ønskes det en rettet avskytning med uttak av ca. 30% voksne dyr og ca. 70% ungdyr/kalv. For Eidsvoll Almending sin del, gikk dette meget bra. Dessverre var vektene noe lave, noe vi håper vil bedre seg.

Felt elg i 2024

	Voksen	Ungdyr	Kalv	Totalt
Hunndyr	3	2	4	9
Hanndyr	3	1	0	4
	6	3	4	13

Årsmelding for Eidsvoll Almenning 2024



Utkjøring av elg

Småvilt og rådyr

I 2024 ble det felt 1 rådyr, 5 røy, 9 tiur, 6 orrhøner, 20 orrhaner, 1 jerper og 11 harer. Det har ikke blitt organisert taksering av fugl i 2024, men det er rapportert om mye fugl.

Andre aktiviteter

Regulering av tomter langs Storbråtavegen

Det ble i 2024 regulert og skilt ut tre boligtomter langs Storbråtavegen, Gnr. 5 bnr. 3,4 og 5. Hver tomt er på ca. 2000m², og egner seg godt for eneboliger. Tomtene vil bli en fremtidig inntektskilde for allmenningen når disse selges.

Regulering av Jønsjøsaga

Eidsvoll Almenning eier tomten Gnr. 14 bnr. 21, hvor Jønsjøsaga lå, og hvor XL-Bygg Eidsvoll AS i dag har sine lokaler. Tomten er på ca. 83dekar, og er underlagt en reguleringsplan som i hovedsak er formet for driften av nåværende byggevarevirksomhet. For at Eidsvoll Almenning skal kunne utnytte hele tomten best mulig, er det satt i gang en revidering av reguleringsplanen. Planen er under utarbeidelse, og vil trolig bli vedtatt av Eidsvoll Kommune andre halvdel av 2025.

Skoleskogdag for 6. klassinger i Eidsvoll Kommune

Eidsvoll Almenning var med og arrangerte skoleskogdag for alle 6. klassinger i Eidsvoll kommune. Dette ble arrangert i samarbeid med blant annet Eidsvoll kommune, Eidsvoll

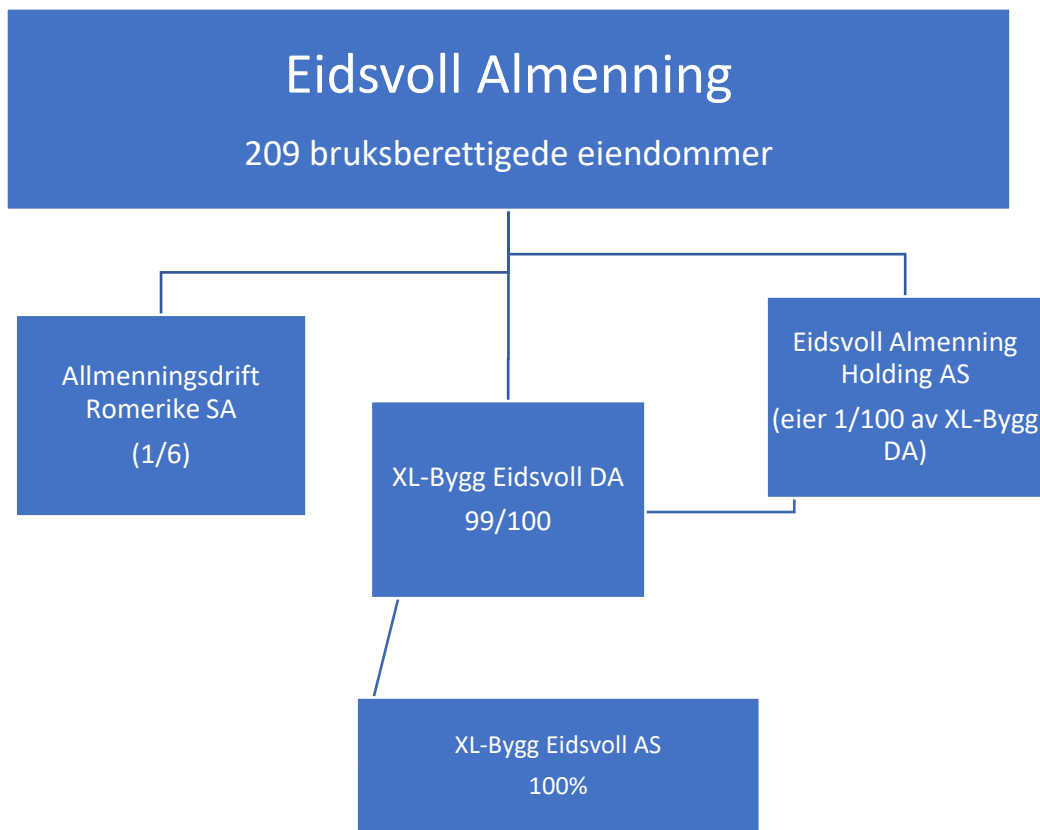
Årsmelding for Eidsvoll Almenning 2024

Skogeierlag, Bygdetunets Venner, Skogselskapet og Eidsvoll Skog Jeger og Fisk. Samlet deltok det ca. 400 elever, og arrangementet ble en suksess som skal gjentas i 2025.

Strategiplan for Eidsvoll Almenning 2025-2028

Styret startet opp høsten 2024 arbeidet med en strategiplan for Eidsvoll Almenning. Dette ble gjort med veiledning av Ola Jordhøy i selskapet Steg-for-Steg. Målet for strategiplanen er å ha et styringsverktøy for styret og administrasjonen i årene fremover. Oppstarten har gått bra med to samlinger i 2024. I 2025 vil det bli gjennomført ytterligere tre samlinger, og et møte hvor samtlige bruksberettigede blir invitert til å bidra med sine innspill til planen. Hvis alt går som det skal, vil strategiplanen være klar til årsmøtet 2025.

Oversikt over Eidsvoll Almenning sin selskapsstruktur



STYRETS MÅL OG PLANER FOR 2025

- For skogsdrifta planlegges avvirkning i henhold til skogbruksplanen. Det vil bli normal aktivitet med skogkultur, vegvedlikehold og øvrig drift.
- Utmarksvirksomheten skal utvikles videre, med vedlikehold av hytter, merke og rydde stier, generell tilrettelegging for friluftslivet.
- Datterselskapet XL-Bygg Eidsvoll AS skal ha et positivt resultat, som er med og bidrar til det beste for de bruksberettigede.
- Realisere planlagt fjelltak og oppstart for produksjon av knuste masser.
- Gjennomgang av bruksrettsregisteret og ajourføring videreføres.
- Allmenningen vil fortsette prosessen med utvikling av forskjellige eiendommer, som tomter og hyttefelt med et spesielt fokus på næringsarealet på Jønsjøsaga.
- Ferdigstillelse av ny reguleringsplan for næringseiendommen Jønsjøsaga.
- Utmarksbeite i Eidsvoll Almenning.
- Skifte ut bru på veien over Lyssjøåa.
- Utarbeide og vedta strategiplanen for Eidsvoll Almenning 2025-2028

Eidsvoll, 10. mars 2025

Per Olav Utgaard

Pål Østby

Sverre Hammer

Espen Lien

Ruth S. Birkeland

Kjetil Bragstad

Iver Hoelsæter

Rolf Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument inneholder 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende